



2011/Dec

清掃作業従事者研修指導講習会	1
労働安全衛生大会	2
建設物保全研修会	3
警備防災研修会	4
ビルメンヒューマンフェア	5
こども絵画コンクール表彰式	6
清掃作業従事者研修会	7
貯水槽清掃作業従事者研修会	7
ビル管理技術者セミナー（保全実務研修会）	8
視察研修旅行	9
警備防災研修会（普通救命3時間コース）	10
協会理事会議事抄録	11
政連理事会議事抄録	11
部会報告	12
支部ニュース	13

清掃作業従事者研修指導者講習会

各社の清掃従事者の研修講師を担当される方を対象に清掃部会のメンバーで講師を受け持ち、新規の方と再講習の方に分かれて講習会を開催しました。

今回は「千葉商工会議所 14 階第 2 ホール」を会場としました。受講者は新規講習 11 社 15 名、再講習は 18 社 26 名でした。

午前中は新規者と再講習者が同じ会場で、千葉県衛生指導課 副主幹 吉原 博邦 様より 「建築物衛生法における登録制度」について詳しい説明があり、引き続き部会長の田村より、具体的な会社での従事者研修の進め方についてパワーポイントを使用して説明をいたしました。

午後から新規者と再講習者が別室に分かれ、新規者は指導のポイントについて講師(株)成田空港美整社 齋藤 正幸講師より詳しい解説があり、次に清和興業(株) 石毛 克典講師より「安全と衛生」「教育法と最新情報」の話がありました。

再講習は星商(株)の林 年秋講師が指導のポイントの担当でした。後半は協会講師の外沢良夫講師より「安全と衛生」、「教育技法と最新情報」について講義がありました。特に安全については従事者の一人一人が強い意識と深い知識を持ち、業務災害 0 で業務遂行できるよう、みんなで努力したいものです。

最後に講習の認定証を授与して閉会となりました。認定証は登録の際に必要となりますので大切に保管願います。

今回は 5 名の清掃部会の講師が担当いたしました。清掃部会の講師は、ビルクリーニング技能士と職業訓練指導員の資格をもつ者が条件となっていますが、皆様の前で講義をするのは大変な準備が必要です。担当の講師はそれぞれ予習を十分して講義に望んでいますが、受講生としては物足りない面も多々あると思います。普段は会員の皆様と、同様の仕事をしているため学校の先生のようには行きません、暖かいご理解をいただければ幸いです。

講師も多くの受講生をお待ちしていますので、協会の講習、訓練の際には万障お繰り合わせの上、ご協力お願いいたします。



建物清掃部会 部会長
アイ・ティー・エム(株) 田村 誠敏

労働安全衛生大会



9月29日に hotel プラザ菜の花において特定社会保険労務士 飯沼先生を迎え労務管理セミナーを、またリスクアセスメント研修会には当部会の原部会長がそれぞれ講師にあたり約1時間ずつ講演され、メインである労働安全衛生大会には千葉労働局健康安全課主任産業安全専門官の山本氏を迎えて「労働災害の防止について」の演題で、午後1時半から約3時間半

の長時間にわたって3つの講演会がそれぞれ行われ、30名以上の参加者が熱心に受講されました。最後に今回初めての企画で約2カ月に亘って労災標語の募集を行った労災標語の優秀作品の表彰を執り行いました。尚、最優秀作品の金賞には **再認識「たぶん」「だろう」が事故まねく** の作品で(株)鏑木商会の千葉 真紀さんが栄に浴されました。おめでとうございます。また銀賞2名、銅賞3名、協力賞として3社が選ばれました。

今回、各会社の温かいご理解を賜りましてたくさんの標語が寄せられましたことに部会員一同、厚く感謝申し上げます。また次回もご協力をいただきますようお願い申し上げます。

<標語優秀賞 一覧>

賞 名称	受 賞 者	
	氏名（社名）	標 語
金賞	千葉 真紀 (株)鏑木商会	再認識「たぶん」「だろう」が事故まねく
銀賞	稲見 健三 (柏ビル管理(株))	災害防止 守る手立てに上下なし
	甲田 裕子 (太平ビルサービス(株))	安全標語 壁に張るより胸に張れ
銅賞	桑原 明男 (ニュー船橋(株))	再確認！！ベテラン作業に落とし穴！
	伊勢 友真 (株)TEC	ゼロ災は ひとり一人の意識から
	山田 文夫 (株)協栄	事故の元 見たはず したはず やったはず



厚生労働対策部会 部会長
柏ビル管理(株) 原 隆志

建築物保全研修会（施設見学）

平成 23 年度研修会は「羽田空港国際線旅客ターミナルビル」施設見学を 9 月 30 日（金）12 社 21 名の参加で実施致しました。

平成 22 年 10 月 21 日にオープンした当施設は、新聞、TV 等で報道されましたので、「江戸の街」再現や空港初めての「プラネタリウム」等是有名ですが、今回の見学はその裏側の「供給処理施設棟」や「旅客ターミナル施設の工夫された点」等の日本の最先端の技術を目にすることが目的でした。

「供給処理施設棟」では、夜間電力を NAS 電池で蓄電した電気を昼間に使用することで、ピークカットを図ったり、燃料にガスを使用することで CO² 削減を実現していました。



上水受水槽ではヒバ材を使った木槽（388 m³）が 2 槽あり、国内では最大級で一際目立つ存在でした。水を円やかにする効果が期待されるそうです。

旅客ターミナル施設（お客が出入する空間）においても、消火設備や直射日光を避けるため、天井、窓に工夫を凝らしているそうです。屋上には太陽光パネル

を張り巡らし、発電に利用しています。環境負荷を最小限に抑えた「エコエアポート」であることを確信したと共に日本の技術のすばらしさを実感致しました。

建築物保全研修会
東京美装興業㈱ 後藤謙一



警備防災研修会

去る、平成 23 年 10 月 5 日（水）13 時 30 分よりビルメン会館 2 F 会議室に於いて警備防災研修会が 13 社 17 名の参加により開催され、今回は千葉県警察本部刑事部より、暴力団対策室長の坂本様、並びに捜査 4 課警部補の福岡様をお招きし、千葉県暴力団排除条例の概要について講義、暴力団不当要求に対する対応についての模擬訓練を行いました。

県警本部の暴力団担当の両氏を前に最初は妙な緊張感が漂う中、千葉県暴力団排除条例の概要についての講義がスタートしました。

今年の 9 月からの条例施行ということで条例の概要のご説明から始まり、暴力団への対応の仕方、不当要求があった場合の対応の仕方など詳しくご講義頂きました。

（条例の基本理念は 1. 恐れない 2. 金を出さない 3. 利用しない）だそうです。

拝聴する中感じたことは、実際に暴力団に介入された場合、本当にここで講義を受けたことがうまく生かされるだろうか？と不安にもなりましたが、坂本講師のいろいろな凡例を基にした詳しいご説明を聞いているうちに段々その不安も消え、ここで受けた講義をしっかりと把握した上で、やはり毅然とした態度がなにより必要だなと感じました。

興味深く拝聴しているうちに、約 50 分の講義があつという間に終了しました。



休憩をはさみ、次は福岡講師による模擬訓練がはじまり、松樹部会長のご指名で太平ビルサービス㈱の大森さんと私横瀬が急きょ訓練モデルとなり、ある日企業に訪れた福岡講師扮する暴力団員に不当な要求をされる担当者とその上司という設定でその対応の仕方を学びました。(あいまいな言動や妥協は禁物。筋を通す)が基本。福岡講師の暴力団員役はさすがに迫力満点で、大森さんも私も緊張していて押されっぱなしでしたが、応対用のカンペがあったのでなんとか乗り切ることができました。福岡講師もときどきユーモアも交えていただき、皆さんから笑いも出る場面もあり楽しく有意義に模擬訓練を受けることができました。私自身も非常に貴重な経験をさせていただきました。

福岡さんは本当は優しい人のようです。(笑)

最後に、坂本様より総評があり、このような昨今いつ暴力団に遭遇するかわからないということで、しっかりとした知識と対応が必要であるということを痛感させられた研修会となりました。

警備防災部会 副部会長
ニュー船橋㈱ 横瀬 教之

ビルメンヒューマンフェア in 新潟

平成23年10月13日・14日の両日、朱鷺メッセ新潟コンベンションセンターにおいて開催されました。

総合資機材展、ビルクリーニング技能競技会、ビル設備管理技能演技会、障がい者技能発表会等が2日間にわたり開催され、ビルクリーニング技能競技会には東京美装興業㈱の長崎弘征さんが関東甲信地区代表として大会にのぞまれ、建築物管理訓練センター理事長賞をいただきました。

今回、関東甲信越地区の新潟で開催とのことで、当協会から数多くの建物清掃部会委員の方が会場準備等のお手伝いに行かれました。

本当に、お疲れ様でした。

また、懇親会には千葉県から26名も参加し、成功裡におわりました。



事務局

こども絵画コンクール表彰式



本年度より公益事業の一つとしてこども絵画コンクールを開催しました。元々全国協会では以前から行われていましたが千葉県協会では初めての事業です。

「未来のおそうじ」というテーマで募集したところ、県内の0才から小学6年生までの児童より800点を超える応募があり、中から46点の優秀な作品をそれぞれ会長賞、金賞、銀賞、

銅賞ならびに佳作ということで選ばせていただきました。

審査に当たっては千葉県美術会理事長の五十嵐光昭先生、当協会長、広報部会員が当たり、絵画力などの美術の観点、ビルメンテナンス協会からの観点を総合して判断しました。しかしながらどれもすばらしい作品で甲乙付け難いのが事実です。

それぞれ優秀な作品は千葉中央コミュニティーセンターに展示すると共に、10月

22日にはホテルミラマーレにおいて表彰式を行いました。児童をはじめ保護者の皆さんたくさんの方が出席され、金野会長より表彰状を手渡せられました。またテーマの「未来のおそうじ」ということで落語家の春風亭昇太師匠を招いての講演、師匠の友人の加藤玲



名さんのバイオリン演奏など皆さん大変喜んでいただけたと思います。

後日全国ビルメンテナンス協会の選考で約10,000点余りの中から千葉県より出品された作品がそれぞれ、全国協会の金賞、橋本聖子賞、あわせて43点と学校賞2校が表彰され改めて千葉県のレベルの高さを感じたところです。



広報統計調査部会 部会長
北葉企業(株) 小名木 隆司

清掃作業従事者研修会

平成 23 年 10 月 26 日（水）ビルメン会館において受講者 9 社 17 名で年 1 回の清掃作業従事者研修会を実施しました。

講習内容は、洗剤の知識、床維持剤の使い方、よごれの除去、安全衛生、従事者の心得、建築物衛生法などの講義をいたしました。

清掃部会としても、最新情報などを取り入れ充実した研修を実施していきますのでたくさんの方々の受講をお待ちしております。



建物清掃部会 副部長

星商(株) 青木 克能

貯水槽清掃作業従事者研修会

7 社 13 名の方の参加による【貯水槽清掃作業従事者研修会】が、去る、平成 23 年 10 月 28 日（金）ビルメン会館 2 F 会議室にて行われました。

1 時間目は、県衛生指導課の穴澤副主幹により【建築物における衛生的環境の確保に関する法律の概要】について、詳しく御説明頂きました。

2 時間目からは、各講師により、従事者に対応した内容で、講義が行われました。年々、参加人数が減少していますが、自社研修が出来ない会社についてのバックアップを行う研修会の 1 つですので、建築物保全部会としても、新しい情報をいち早く取り入れるなど、充実した研修会を実施していきたいと考えていますので、多くの参加をお願い致します。

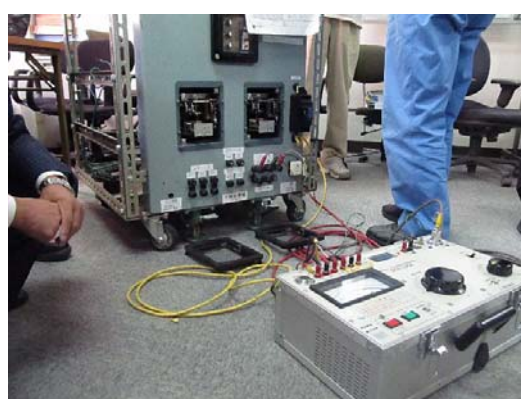


建築物保全部会 部会員
柏ビル管理(株) 倉田 和弘

ビル管理セミナー

平成 23 年 11 月 15 日千葉県ビルメンテナンス協会主催による実務研修会が 15 社 22 名の参加で開催されました。

今回は、公益社団法人「東京電気管理技術者協会」の会議室をお借りして同協会所属の電気主任技術者を講師に迎え、ビル・大型施設における電気設備の保守管理全般及び模擬機器を使つての取扱実技講習など大変充実した内容でした。特に普段操作する機会が無い L B S や真空遮断器を実際操作して感触を確認したり試験器使用してのリレー試験など貴重な体験をさせていただきました。



最後に今回の研修に多大なるご協力を頂いた「東京電気管理技術者協会」様に心より感謝致します。

建築物保全部会 部会員
(株)ハリマビステム 川村 政道

視察研修旅行

11月16日～17日において東京大手町にあるNTTショールームNOTEで最新の情報通信技術を駆使した次世代ネットワーク（NGN）のフィールドトライアルを紹介するショールームを頭脳明晰な参加者が熱心に見学し、昼食後リニア見学セ



ンターでリニアモーターカーを驚嘆と感心の中で時と物の流れの速さを感じながら宿に着き、疲れた体を湯にゆっくり浸かりながら、このあとの楽しい宴会へと駒を進め宴会場では最高潮の盛り上げを見せて夜の石和を満喫しました。そして翌日は山梨名物の信玄餅で有名な桔梗屋さんの工場で製造工程を見学し、激安コーナー



ではたくさんの御土産を買い、忍野八海をめぐる楽しかった1泊2日の研修旅行の幕が閉じました。なお、参加者は金野会長を始めとして18名が楽しい研修旅行を味わいました。

厚生労働対策部会 部会長
柏ビル管理(株) 原 隆志

警備防災研修会

平成 23 年 11 月 18 日(金)午後 1 時半よりビルメン会館 2 階会議室に於いて「普通救命 3 時間コース」の研修会を実施致しました。今年で 5 年連続の研修となり、参加 9 社 18 名のうち初めての方が 16 名、同様の研修会に参加したことがある方が 2 名という状況の中で、(公財) 千葉県防災普及公社の江野澤様、大西様の指導のもとに A E D (自動体外式除細動器) の使用方法および心肺蘇生法を中心に出血時の止血法や気道異物の除去などの研修を行いました。

ところで最近、公共施設等などで A E D を見かけることが多くなりました。これまでは心臓まひを起こし、救急車で病院に搬送されてから治療をしても間に合わない



ことが多い、たくさんの尊い命が救われずにきましたが、A E D という一般の人でも簡単に使える治療機器ができたおかげで多くの命を救うことが可能となりました。とはいえ、救急救命の知識がなく、A E D の訓練も受けていなければ正しく使用することはできません。

また、A E D がない場合には、救急車が来るまで心肺蘇生処置を施して生命を維持することで、救急救命の一助になることが重要です。

今回研修会に参加された方が、正確な救急救命の方法を身につけて一人でも多くの尊い命を救っていただけることを願っています。また今後、多くの方がこのような研修会に参加していただければ幸いです。



警備防災部会 部会長

千葉ビル・メンテナンス(株) 松樹 良一

協会理事会議事抄録

第4回理事会

日 時 平成 23 年 10 月 25 日 (火)
午後 3 時 00 分～午後 4 時 40 分
場 所 ビルメン会館 2 階会議室
出席者 理 事 17 名中 16 名 委任状 1 名
監 事 3 名中 2 名

内 容
会長挨拶

1 議 題

- (1) 協会退会者の承認について
進藤専務理事より説明あり [承認]
- (2) 次年度開催予定の地区例会について
総務財務部会熊谷理事より 平成 24 年 10 月
18・19 日 幕張地区で開催したい旨の説明があり [承認]
- (3) 各部会からの報告
各部会長より今年度の部会事業の進捗状況に
ついて報告があり [承認]
- (4) 全協報告事項について
全協理事の大竹副会長より報告があり [了承]

第5回理事会

日 時 平成 23 年 11 月 22 日 (火)
午後 3 時 00 分～午後 3 時 50 分
場 所 ビルメン会館 2 階会議室
出席者 理 事 17 名中 15 名 委任状 2 名
監 事 3 名中 2 名

内 容
会長挨拶

1 議 題

- (1) 協会の法人格について
畔上公益法人特別部会部会長よりもう少し
検討する旨の報告があり [承認]
- (2) 広報統計調査部会委員の変更について
京葉支部より部会委員の転勤のため変更推
薦があり [承認]
- (3) 全協報告事項について
全協理事の大竹副会長より報告があり [了承]
- (4) 部会報告事項について
各部会長より今年度の部会事業の進捗状
況について報告があり [承認]

政連理事会議事抄録

政連理事会

日 時 平成 23 年 10 月 25 日 (火)
午後 4 時 50 分～午後 5 時 00 分
場 所 ビルメン会館 2 階会議室
出席者 理 事 17 名中 16 名 委任状 1 名
監 事 3 名中 2 名

内 容
議 題

- 1 政連退会者の承認について
専務より説明があり [承認]
- 2 政治連盟活動状況について
専務より説明があり [承認]
- 3 23 年度支部交付金交付について
専務より説明があり [承認]

◆ ◆ ◆ 部 会 報 告 ◆ ◆ ◆

《総務財務部会》

実施年月日 23年10月20日（木）

時間・場所 15：00～16：30

2階会議室

議 題

- (1) 第41回関東甲信越地区例会（千葉例会）について
- (2) 平成24年新年賀詞交歓会役割について
- (3) その他

実施年月日 23年12月15日（木）

時間・場所 10：00～12：00

5階会議室

議 題

- (1) 平成24年度事業計画（案）について
- (2) 平成24年度収支予算（案）について
- (3) 第41回関東甲信越地区例会（千葉例会）について
- (4) その他

《厚生労働対策部会》

実施年月日 23年9月9日（金）

時間・場所 15：30～16：40

2階会議室

議 題

- (1) 労働安全標語の審査について
- (2) 労働安全衛生大会・リスクアセスメント研修会・労務管理セミナーについて（役割分担等）
- (3) 研修旅行について
- (4) その他

実施年月日 23年12月9日（金）

時間・場所 16：00～17：00

5階会議室

議 題

- (1) 平成24年度事業計画（案）並びに予算（案）について
- (2) その他

《広報統計調査部会》

実施年月日 23年10月19日（水）

時間・場所 15：00～17：00

2階会議室

議 題

- (1) 子供絵画コンクール表彰式について（表彰式日程・役割分担）
- (2) その他

実施年月日 23年11月29日（火）

時間・場所 15：00～16：40

2階会議室

議 題

- (1) 平成24年度事業計画（案）並びに予算（案）について
- (2) 機関誌「翔」第63号の発行について
- (3) その他

実施年月日 23年12月13日（火）

時間・場所 15：00～15：45

2階会議室

議 題

- (1) 機関誌「翔」第63号の校正について
- (2) その他

《建物清掃部会》

実施年月日 23年11月4日（金）

時間・場所 13：30～15：00

2階会議室

議 題

- (1) ビルクリーニング技能検定受検準備講習会について
- (2) 平成24年度事業計画（案）並びに予算（案）について
- (3) その他

実施年月日 23年11月4日（金）

時間・場所 15：00～17：00

3階研修室

水準調整

ビルクリーニング技能検定受検準備実技講習について

目次へ

実施年月日 23 年 12 月 16 日（金）

時間・場所 16：00～17：00

2 階会議室

議 題

- (1) 平成 24 年度事業計画(案)並びに予算(案)について
- (2) その他

《警備防災部会》

実施年月日 23 年 11 月 18 日（金）

時間・場所 10：30～11：15

2 階会議室

議 題

- (1) 平成 24 年度事業計画(案)並びに予算(案)について
- (2) その他

《建築物保全部会》

実施年月日 23 年 12 月 8 日（木）

時間・場所 15：00～16：20

2 階会議室

議 題

- (1) 平成 24 年度事業計画(案)並びに予算(案)について
- (2) その他

《公益法人特別部会》

実施年月日 23 年 11 月 22 日（火）

時間・場所 13：00～14：15

2 階会議室

議 題

- (1) 協会の法人格について
- (2) その他

支

部

二

ュ

ー

ス

《千葉第一・第二支部》

9 月 13 日南茂原カントリークラブに於いて両支部合同ゴルフコンペを行いました。

成績は別紙のとおりですが、優勝高嶋さん（京葉ビルサービス）、準優勝は今回特別参加の南総支部の中村さん（千葉ネスコ）、3 位には紅一点太田さん（環境コントロールセンター）入賞された方おめでとうございます。

当日は天候にも恵まれ楽しい 1 日でした。次回も多数の参加をお待ちしております。

《京葉支部》

京葉支部ボウリング大会

日時 平成 23 年 10 月 5 日（水）18 時～

場所 ストライカーズ西船ボール

参加人数 34 名

この京葉支部ボウリング大会も 5 回目を数え、年々参加者も増えているイベントです。山田支部長の開会の挨拶の後、ゲーム開始。和気藹々の中、勝負の気迫を漲らせながら、2 ゲーム勝負となりました。

優勝は千代田管財(株)の樋口さんで、2 年連続優勝でした。

表彰式は竹島幹事の司会進行のもと、各自に記念品を支部長より手渡して、ボウリング大会は盛況の中に終了しました。

ウエストシップサービス㈱様にはフリードリックをサービスしていただき、ありがとうございました。

江戸川河川敷クリーン作戦

日時 平成 23 年 11 月 10 日（木）10 時～

場所 市川市江戸川河川敷

参加人数 40 名

当日は寒風の中、江戸川の河川敷のクリーン作戦に、京葉支部の 40 名が参加しました。昨年まで実施していた船橋三番瀬の海浜公園が東日本大震災の液状化現象の被害に遭い、立ち入り禁止となり、本年は市川市の江戸川の河川敷を実施となりました。

㈱山研ビルサービスの山下社長が、作業内容の説明をし、山田支部長の挨拶があり、いよいよ作業開始です。

各自軍手をして、ゴミ袋を持ち一生懸命作業に励みました。

紅一点の㈱イズモの雨宮社長が、爽やかな笑顔で作業をされていたのが印象的でした。会社多忙の中、各社のトップの社長が多く参加しているのが、率先垂範の京葉支部らしいなと思いました。

また業界の次代を担う若手の参加者も増えており、力強さを感じました。

多くのゴミを収集し、江戸川河川敷のクリーン作戦は無事終了しました。

これからも京葉支部でクリーン作戦を続けてゆくことで、参加者の意思統一をいたしました。

<東葛支部>

9 月末から 10 月初旬にかけ、社会奉仕活動を行いました。

9 月 29 日には、6 社 18 名で「社会福祉法人緑の会 いずみ園」、10 月 4 日は、6 社 19 名で「社会福祉法人柏光会 豊四季光風園」、10 月 5 日は、6 社 20 名で「社会福祉法人かたくり会 ひまわり園」の床面洗浄及びワックス塗布を行いました。

10 月 20 日には、柏ラウンドワンにて 7 社 21 名の参加で親睦ボウリング大会を行いました。

団体戦の各順位は、

チーム優勝 東葉ビル管理㈱

2 位 ㈱TEC

3 位 ㈱アクト・ツーワン

会員の皆様には、日頃支部活動に参加頂き、誠にありがとうございます。

1 月には、東葛支部賀詞交換会も行われますので、皆様のご協力をお願いする次第です。

