

翔

はばたき

No.2



New

【発行者】
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)
TEL 043-238-1156
発行日 平成26年8月1日
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



乗りましょ モノレールに！



提供 千葉都市モノレール株式会社

スーパースター

Clean Crew



挨拶



千葉県健康福祉部部長
中岡 靖

一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会の会員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、近年の建築物の増加に伴い、建築物の所有者等の委託を受けて、清掃、空気環境の測定等建築物内の環境衛生上の維持管理を業とする者が増加しており、これら事業者の資質の向上が建築物の衛生的環境を確保する上で重要です。

貴協会では、ビルメンテナンスの知識と技術の向上を目的とされており、資質向上のための講習会や研修会を開催するなど、貴協会の役割はますます大きくなっていくものと思われます。

協会並びに会員の皆様におかれましては、社会的に重要な役割を担っていることを御認識いただき、今後とも、技術の研鑽に積極的に取り組まれ、最新の知見や専門的技術の習得に努められるなど、県民が安心して生活できる環境の確保に御尽力していただくことをお願い申し上げます。

前会長 金野徳三氏 叙勲「旭日小綬章」を受章される

1 平成26年5月16日(金)

厚生労働大臣より勲記・勲章の伝達、天皇陛下拝謁

2 功績

平成6年5月から当協会の理事に就任され、平成13年5月から平成18年5月まで副会長を、その後平成25年5月まで会長を務められ、ビルメンテナンス業界の社会的地位の向上と会員の育成指導に貢献されました。

また、平成11年7月から10年間、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会理事として建築物の衛生管理の向上に尽力されると共に、平成15年7月から4年間、同協会関東甲信越地区本部長として関東甲信越地区の組織強化に貢献されました。

この在職期間において、千葉県の指導のもと市町村と連携を図り、社会福祉施設や河川等の清掃奉仕活動、また障害者の就労支援のため清掃技術指導等に尽くされ、公益法人としての適正な協会運営と業界の発展に尽力されました。



事務局

◆◆◆ 各支部だより(社会奉仕を主とする) ◆◆◆

千葉支部

平成26年度千葉市を美しくする会表彰

期 日 平成26年5月12日(月)

事 由 住みよい環境をつくるクリーン活動

内 容 永年、千葉市主催の親子三代夏祭りにおいて、会場となった千葉市中央公園の清掃を実施した。



事務局

ゴミゼロクリーンデイ5月25日

開催日 平成26年5月25日(日) 参加者数 10社11名

内 容 午前9時45分より11時00分までそごう千葉店より駅前通りをとり中央公園までのコースのゴミ回収作業を行いました。



千葉支部長
(株)鍋木商会 鍋木信雄

◆◆◆ 各部会だより ◆◆◆

建物清掃部会

ビルクリーニング技能検定受検準備講習会

開催日 平成26年6月19日(木)

内 容 今年度の活動は例年通り、協会員へ清掃技術・知識向上、資格取得支援事業を実施します。その中で今年度の目玉として、ビルクリーニング技能検定受検準備講習を試験直前1回ではなく、受講者の100%合格を目指すため6月から11月まで継続して6回実施します。



受講生10人全員に来春花を咲かせようと、設備を整え部会員が熱心に指導しております。

また、年末には公益事業の一環として千葉県障害者技能競技大会の支援も実施する予定です。

建物清掃部会 部会長
(株)京葉ビルサービス 武田 勲

建築物保全部会

貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 平成26年6月2日(月) 参加者数 21名

内 容 研修内容は次のとおり。①建築物の環境衛生行政②貯水槽の清掃及び消毒並びに塗装方法 ③水道法に基づく簡易専用水道に係る貯水槽清掃等の実態について ④安全と衛生

講 師 (公社)全水協、東関東支部副支部長 他



建築物保全部会 部会長
東京美装興業(株) 新井宏太郎

研修会予定

| | |
|--------|---------------------|
| 6~10月 | ビルクリーニング技能検定受検準備講習会 |
| 8月 7日 | 警備防災研修会・防火訓練 |
| 30日 | 東葛支部清掃作業従事者研修会 |
| 9月10日 | 清掃作業指導者講習会 |
| 25日 | 労務管理セミナー・労働安全対策研修会 |
| 10月23日 | 清掃作業従事者研修会 |
| 30日 | 貯水槽清掃作業従事者研修会 |

| | |
|-----------|---------------------|
| 11月 5日 | 防災等に係る研修会 |
| 11月19~21日 | ビルクリーニング技能検定受検特別講習会 |

※研修会申込については、当協会にお問い合わせください。





火災、地震災害に備えて



近年、人的災害として長崎市のグループホーム、福山市のホテル、福岡市の整形外科病院と火災が相次いで発生し、尊い人命・財産が失われましたが、消防設備の設置、維持管理の不備が指摘され、更には発生時の初期消火、通報、避難誘導等の確実な体制が確保されていないことが問題となっております。消防法では、一定規模以上の建築物については消火設備・警報設備・避難、誘導設備等の消防設備を設置することが定められております。又、設置後は、年に2回以上の定期点検が定められ、1年に1回又は、3年に1回消防署へ点検報告書を提出することが定められております。日常の防火管理体制においては、防火管理者が選任され、設備の維持管理、防災訓練の実施が義務づけられ、安全管理の徹底を図ることが求められております。

一方、自然災害として東日本大震災が発生し、甚大な被害をもたらしました。近い将来には東海、南海、東南海、首都圏直下型地震による大規模災害が想定されております。地震は、いつか必ず起きます。

一人一人が万一来に備え、身の安全確保、非常用品のチェック、避難経路・場所の確認、防災訓練へ参加し、火災・地震対策に万全を期することが求められております。

警備防災部会
防災技術センター(株) 金杉幸一



平成26年度 定時総会

平成26年5月22日(木)午後3時より千葉商工会議所第1ホールにて、一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会の平成26年度定時総会が開催された。

新井理事の司会により開会を宣した後、山田会長から公務多忙の中御臨席いただいた来賓の方々に謝辞を述べ、また会員各位に対し協会運営の協力に感謝を表する挨拶があった。

続いて来賓の千葉県健康福祉部部長 中岡 靖様より、県行政に対する協力の御礼と今後の協会発展への期待を願う旨の挨拶をいただいた。

また、司会から同衛生指導課副課長 佐藤 至様、同生活衛生推進班班長 丸山 秀樹様の紹介があり、議事に入った。

竹島理事が議長となり、第1号議案 平成25年度事業報告承認の件、第2号議案 平成25年度決算承認の件、第3号議案 選挙管理委員の選任について審議を行い、異議なく承認可決された。

最後に報告事項として、平成26年度事業計画及び予算、全協報告、叙勲並びに表彰(千葉支部)、新職員の紹介等があり、司会の新井理事より閉会を宣し、滞りなく終了した。





レンジフードは清掃を怠ると、汚いばかりが火災の危険もあります。早めの清掃を心掛けましょう。

トピックス

飲みかけのペットボトルに要注意！

ペットボトルのドリンクを何時間もかけて飲んだり、翌日になって残りを飲んでいることは、ありませんか？実は、飲みかけのペットボトルには、大量の菌が繁殖しているとのことです。

口を付けていないペットボトルはほとんど細菌の繁殖がみられないようですが、口を付けたペットボトルは、口腔内のある約 300 種類の菌や食べかすなどがペットボトル内に混入し、水分や糖분을栄養にして増殖します。

3時間から4時間で飲み切るようにし、それ以上経過したものは、処分するのが良いと思います。飲み切る自信の無い方は、コップに注いで飲むのが良いでしょう。



広報統計調査部会
(株)アクト・ツーワン 下山良樹

編集後記

この度「New 翔」第2号を発行する運びとなりました。

今回も当協会の活動状況や各部の活動、講習の情報をお伝えいたしました。

もうすぐ夏本番を迎えます。毎年ニュースとなります食べ物、飲み物の食中毒には注意して頂きたいものです。

当協会の会員は飲料水タンクの清掃や維持管理業者が各支部に在籍しております。

困った、どうしたらよいか解らない、故障したけどどうしたら…などがありましたら千葉県ビルメンテナンス協会までご一報ください。あなたの身近なパートナーをご紹介します。

最後まで「New 翔」をご覧頂きまして誠にありがとうございます。

記事を提供して頂きました各协会会员、協会員の皆様ありがとうございました。

広報統計調査部会 副部会長
(株)成田空港美整社 岩澤治彦

私たちは、2014年7月1日より
『ディバーシー株式会社』から
『シーバイエス株式会社』
として生まれ変わります。

ジョンソンプロフェッショナル株式会社
～ディバーシー株式会社～そしてシーバイエス株式会社へ

私たちが提供し続ける事で出来ると思う事
それは、ケミカル、清掃用具関連を通じて
人や企業が活動するあらゆる空間を
きれいに安全・安心にすること。

私たちにしかできないこと
それは、きれい・安全。
安心のさらにその先へと踏み出すこと。
"Renew the World"

私たちはそのために、お客様に寄り添い
ニーズや状況に応じた最適な答えへと導く
顧客視点の【C×S】ソリューションを提供し、
暮らし、ビジネス、社会の成長と発展を支えていきます。

大切な場所には、きっと。

URL: www.cxs.co.jp

CXS シーバイエス株式会社



満足度120%のメンテナンスケアを提供します！！
やっぱり窓石・おまわりのメンテナンスご依頼ください！！



株式会社 ビーエム
柏市逆井1383-7
TEL: 04-7174-4970
FAX: 04-7176-2616
<http://www.bmcom.jp/>

‘快適な居住空間をクリエイトする
輝き創造企業’

株式会社 リンレイ

業務製品事業本部

〒104-0061

東京都中央区銀座 4-10-13

TEL 03-3543-2281

FAX 03-3546-0384

URL <http://www.rinrei.co.jp>