

# 翔

はばたき

No.6



New

[発行者]  
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉市中央区登戸1-24-1(ビルメン会館)  
TEL 043-238-1156  
発行日 平成27年12月1日  
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



第21回

## 世界ビルメンテナンス大会 開催迫る!

(ビルメンテナンスフェアTOKYO 2016 併催)

ビルメンテナンス業界の最大イベントである  
世界大会が2016年4月4日から6日まで、  
東京国際フォーラムで開催されます。

世界大会を主催する世界ビルサービス連盟は1979年に日本をチャーターメンバーとして設立され、2年おきに世界大会を開催してきました。日本では横浜大会以来3回目、実に21年ぶりの開催となります。今回は外国から300名を含む800名の参加登録がありましたが、今大会では欧州、北米、中南米、そしてアジア諸国からより多くの参加が見込まれています。

今大会のテーマは「文化を紡ぐ」。我々日本人が日々の暮らしの中で求める安全や衛生などの独自の生活文化を我々ビルメンテナンス業が丹念に「紡ぎ」、高品質なビル環境を創り出していくという、日本のビルメンテナンス業の理念や対応を表現します。

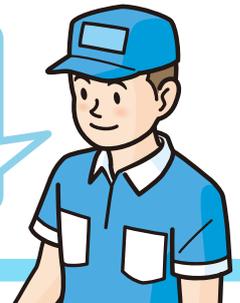
大会は3日間、旭山動物園の前園長 小菅正夫氏をはじめとする充実の講師陣とテーマ別のパネルディスカッション、セミナーなどで構成されるとともに、3夜にわたってレセプション、ディナーパーティーが用意されています。さらに、展示ホールでは大規模な展示会(ビルメンテナンスフェアTOKYO2016)が開催され、新年度から採用される新しいビルクリーニング技能検定のデモンストレーションやお掃除アイドルグループ「CLEAR'S」によるステージやユニフォームファッションショーなども予定されています。



お掃除ユニット クリアーズ

CLEAR'S

参加登録の他、入場無料のイベントも多数ございますので、詳細は千葉県ビルメンテナンス協会までお問合せください。



### 第44回関東甲信越地区大会 群馬例会

期 日 平成27年10月15日(木)、16(金)

会 場 草津温泉ホテル櫻井 参加人数 9社10名

内 容 村田関東甲信越地区本部長の主催者挨拶から始まった地区大会は、途中、大竹会長(全国ビルメンテナンス協会理事)から来年4月に開催される「第21回世界ビルメンテナンス大会」の報告があり、その後、各県協会報告として原副会長から千葉県ビルメンテナンス協会の報告をしました。

各県協会終了後、「ビルメンの日常に潜む怖さと楽しさ」という題目で(一社)ビル減災研究所の田中純一代表理事に講演して頂き、無事に地区大会を終了致しました。



広報統計調査部会 副部会長  
(株)アクト・ツワン 下山良樹

# ◆◆◆ 各支部だより(社会奉仕を主とする) ◆◆◆

## 千葉支部

### 路上喫煙等・ポイ捨て防止キャンペーン

期 日 平成27年10月15日(木)

参加人数 11名

内 容 朝7時30分より「路上喫煙等・ポイ捨て防止キャンペーン」千葉公園に参加いたしました。

今回の奉仕作業は配布作業でした。まずは千葉市より参加者への説明がありました。参加者数は我が協会11名の他に他団体より4名の15名でした。配布物は「リーフレット」「A4チラシ」「花の種」。7時30分より配布作業開始。通勤、通学者への配布です。配布物を受け取ってくれる方、通り過ぎる方と様々です。作業は8時30分に配布物終了いたしました。作業後、記念撮影です。なお、当日の様子はケーブルTVにて放映されました。

皆様、お疲れ様でした。



千葉支部長  
㈱ 籾木商会 籾木信雄

## 京葉支部

### 江戸川河川敷クリーン作戦

期 日 平成27年10月27日(火)

参加人数 19社35名(東葛支部1名 合計36名)

内 容 爽やかな秋晴れの中、今年も年に一度の恒例の江戸川河川敷緑地クリーン作戦を行いました。京葉支部19社35名、協同組合京葉地区東葛支部の下山さんにもご参加いただき総勢36名にて、10時より約2時間元気にごみ拾いを行いました。やや風が強かったものの、天気に恵まれスムーズに作業を行うことができました。

普段は、なかなか顔を合わせることも少ない各社のメンバーが、この時ばかりは一致団結して協力し合いながら作業を進めていく光景に、改めて支部、地区の結束力を感じることでできる貴重な1日でもありました。支部幹事の皆さんも、裏方に、ごみ拾いと忙しく奔走していました。日頃の業務で何かと忙しいさなか、参加して頂いた会員の皆様、本当にありがとうございました。

今後も、一層京葉支部を盛り上げていけるような、さまざまな活動を企画して、会員結束をより深めていけるよう、支部長以下幹事一同努力していきたいと思ひます。

最後に、参加会員の皆様有意義な1日、本当にありがとうございました。



京葉支部長  
ニュー船橋(株) 横瀬教之

## 北総支部

### 社会奉仕清掃

期 日 平成27年10月9日(金)

参加人数 10社22名

内 容 今年度は匝瑳市「千葉県立八日市場特別支援学校」と、富里市「社会福祉法人 清郷会 協和厚生園」の2箇所において、清掃を行いました。

作業は参加の会員皆様の協力により手際よく、予定通りに施設内を綺麗にすることができました。

施設の方からは、普段自分達では手の届かない場所なども清掃してもらい大変綺麗になったと喜んで頂きました。



北総支部長  
(有)エヌアンドエス 平塚直樹

## 南総支部

### 社会奉仕清掃「木更津市 矢那川清掃」

期 日 平成27年8月28日(金)

参加人数 10社14名

内 容 朝8時30分より、あいにくの悪天候の中、10社14名の参加により社会奉仕作業として、木更津市矢那川付近のクリーン作戦を実施しました。

作業は参加会員皆様の協力により手際よく進み、川周辺は綺麗になり、予定通り作業を完了する事ができました。

改めてご参加を頂きました会員の皆様方に、心より御礼を申し上げます。



南総支部長  
千葉ネスコ(株) 中村欽一

# ◆◆◆ 各部会だより ◆◆◆

## 建物清掃部会

### 平成27年度品質評価法講習会

**期 日** 平成27年7月28日(火)

**会 場** 千葉中央コミュニティセンター・ビルメン会館 **参加人数** 5社9名

**内 容** 午前中は千葉中央コミュニティセンターで、外部講師を招き座学を中心に学び、午後は、ビルメン会館を使い実践講習となりました。4班に分かれて、実際に建材や部位に触れ、目で感じ取り、各自の感覚でインスペクションシートを作成、班ごとに話し合い集計をして、同じ観点で建物を評価することを実習いたしました。



建物清掃部会 部会員  
株)ハリマビシステム 岩本真一

厳しく評価する人、甘く評価する人、同じ観点で建物を評価することを学び、これからインスペクターとして、業務に役立て活躍することを期待いたします。

### 清掃作業従事者研修指導者講習会

**期 日** 平成27年9月11日(金)

**会 場** 千葉商工会議所 14階第2ホール

**参加人数** 18社21名

**内 容** 千葉商工会議所14階第2ホールを会場とし、千葉県産業廃棄物課副課長強口様と清掃部会員により、清掃作業従事者指導者の為の講習を実施致しました。受講者は新規講習8社8名、再講習は11社13名でした。『建築物衛生法における登録制度』や『従事者研修の進め方』、『教育法と最新情報』等について各講師から講義をさせて頂きました。



建物清掃部会 部会員  
京葉ビルサービス(株) 所 純

### 清掃作業従事者研修会

**期 日** 平成27年10月24日(土) **会 場** 千葉商工会議所 14階第2ホール

**参加人数** 8社15名

**内 容** 今回は受講生が参加されやすい状況を提供したく、土曜日の開催とさせて頂きましたが、残念ながら予想に反し、上記の参加人数となりました。協会の皆さまにおかれましては、其々に従事者研修を実施されていらっしゃると思いますが、当協会の講習では各コマを担当者が分担して資料を作成・講習に臨みますので意義のある・使える講習会になっていると自負しております。



次回の講習会には皆さま方からのご参加をいただけるものと信じ、さらに充実した講習会にして行きたいと存じます。



建物清掃部会 部会員  
千葉ビル・メンテナンス(株) 大江優一

## 厚生労働対策部会

### 労務管理セミナー・労働安全対策研修会

**期 日** 平成27年9月29日(火) **会 場** 京葉銀行文化プラザ7階 椿 **参加人数** 21社30名

**内 容**

#### 労務管理セミナー

第一部は労務管理セミナーとして、マイナンバー制度について特定社会保険労務士の曾我浩氏を講師としてお招きし「ビルメンテナンスに係わる留意点」について講演を戴きました。マイナンバーは平成28年1月より社会保障、税、災害対策等の手続において必要となり、情報の連携により国民の負担軽減が実現化となり様々な用途で利用可能となります。適切な安全管理措置が会社、そして個人としても対応が必須で、それぞれの企業においては取扱担当者及び全従業員に研修教育の実施を怠らないよう説明を戴きました。

#### 労働安全対策研修会

第二部は労働安全対策研修会として、千葉産業保険総合支援センターメンタルヘルス対策促進員、廣畑富子氏より改正労基法に基づく「ストレスチェック」について講演を戴きました。事業者は労働者に対し医師、保健師等による心理的な負担の程度を把握するための検査(ストレスチェック)を実施しなければならず、平成27年12月1日より検査結果は医師、保健師から直接本人に通知され、本人の同意なく事業者に提供してはならない等その他いくつかの必要に応じた就業上の措置を講じなければならず、メンタル不調を未然に防止し働きやすい職場づくりを推進するために「労働者の心の保持増進のための指針」による総合的な取り組みが必要で、制度の趣旨をご理解戴き、積極的に推進戴くよう説明がありました。



厚生労働対策部会 部会長  
千葉ネスコ(株) 中村欽一

## お知らせ

平成28年1月26日(火) 15:30 労働安全衛生大会 京成ホテルミラマレ「ローズルーム」  
17:00 新年賀詞交歓会

### 労働衛生週間標語作品(10月1日から7日)



受けて安心 健康診断 家族も喜ぶ あなたの健康  
(株) 鎌木商会 和田桂子



みんなで進める健康づくり みんなの努力で 快適職場  
千葉ビル・メンテナンス(株) 原田利久



身だしなみ 乱れてきたら 赤信号  
(株) ハリマビシステム 茂手木和子

期 日 平成27年11月10日(火) 会 場 山武グリーンカントリー倶楽部

内 容 協会主催の親睦コンペが平成27年11月10日に山武グリーンカントリー倶楽部に於いて各支部より32名の参加を頂き開催されました。今回より協会メンバー以外の関係各位にも参加を戴きまして多くの方々と交流、親睦を図る事を目的として開催されました。

当日はスタート前に大竹会長の挨拶、横瀬副会長のルール説明の後に、アウト、インに分かれまして小雨まじりではありましたが素晴らしいコース管理のもとナイスショット、ナイスショット、好珍プレーのオンパレードの中、和やかに無事競技を終了しました。懇親会、表彰式は中村厚生部会長の挨拶、武田副会長の乾杯へと進み、今日は表彰式に一味加えまして、ものまね芸人、(もつとふゆき、石川不遼)を採用し、とり行いまして、星商(株)の林さんの絶妙なつつこみによりまして芸人も業界の雰囲気をしっかりつつかんで大盛會となり、竹島理事の中締めで終宴となりました。大変楽しいゴルフコンペとなり、次回も大勢の参加をお願い致します。



厚生労働対策部会 部会長  
千葉ネスコ(株) 中村欽一

ベストグロ優勝 横瀬教之(ニュー船橋(株))  
準優勝 萩原康宏(三栄メンテナンス(株))



## トピックス

### 風邪を早く治す方法

寒くなりお鍋が美味しい時期となりましたが、湿度が下がり乾燥してくると気になるのが「風邪」です。年末年始と何かと忙しい時期なので仕事も休めない。風邪をひいてしまったら早く治したい、その方法を少し考えて行きましょう。

意外と知られていませんが、「風邪」という病名は医学的にはありません。細菌やウイルスが引き起こす症状を「風邪」と総称しているのです。「風邪」の主な症状には発熱・鼻水・咳(のどの痛み)があり、それぞれ対策が異なります。

#### 発熱の場合

熱が出るというのは、体のウイルスをやっつけるために起きている事象で、高熱でない場合には薬や熱冷ましなどで下げちゃうのはかえって症状を長引かせてしまっていることもあります。

#### 【対策】

身体への負担が大きくない場合には無理に熱を下げず、安静にして免疫力を高めた方が良いでしょう。また、体が多くのエネルギーを必要としているため、栄養と水分の補給を十分に行います。

#### 鼻水

ウイルスが鼻から侵入し、これを排除しようとする

ために鼻水が出ます。この状態が続くと粘膜が過剰に刺激を受け、急性鼻炎となります。

#### 【対策】

加湿器等で室内の湿度を上げ、鼻が過敏になっている状態をやわらげます。炎症が治まらない場合には抗ヒスタミン薬等で症状を緩和させます。

#### 咳(のどの痛み)

ウイルスがのどから侵入し、粘膜が傷つけられ炎症を起こし、咳・たん等の症状が出た状態です。

#### 【対策】

うがいをこまめにして、菌や埃を外に出すように、炎症をやわらげるために、水分を十分に補いましょう。

「風邪」をひいた場合は、お風呂に入ってからだを温めてから水分(ポカリスエット)を傍らに置いて寝るといったのが一番早い方法のようです。早く治す方法として一番ポピュラーなやり方は実は一番体にやさしい方法です。

広報統計調査部会 部会員  
新生ビルテクノ(株) 原田明秀

## 編集後記

早いもので「New翔」の第6号を発行する運びとなり、同時にそろそろ年の瀬の足音を感じる時期に差し掛かりました。年末に一年を振り返る方々も多いとは思いますが、「感動を感じたことはありますか?」と自身に問いかけてみました。一つだけありました。医学的な研究をされている方のお話を伺いする機会があり、毎日時間に追われながらも、何の為に研究開発を進めているかを忘れずにいたいというお話でした。「病気で困っている方々の未来の為に……」と言う気持ちを本気で思われている点に感動したのです。

私達の業界もお仕事を通じて、お客様などに感動を感じて頂くことが出来ないかと考えました。楽しさ、辛さ、悲しさ、喜び等、様々な気持ち

がありますが、自身が豊かな感受性を養う事で周囲の方々とも感動を共有出来る日々を想いました。

最後になりましたが、記事をご提供頂きました各部会員・協会の皆様にはご協力ありがとうございました。今後とも会員の利便性に資する情報をお届け出来ますよう努めて参りますので、ご活用頂ければ幸いです。またご意見・ご要望等がありましたら、是非お寄せ下さいませ、お願い申し上げます。

広報統計調査部会 部会員  
千種興産(株) 瀬下利光