

New

翔

はばたき

No.13



【発行者】
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)
TEL 043-238-1156
発行日 平成30年7月1日
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



総会

開催日 平成30年5月25日(金)

会場 千葉商工会議所

内容

◇平成29年度事業報告、決算の承認

◇平成30年度事業計画、予算の報告

平成30年5月25日(金)千葉商工会

議所14階第1ホールにおいて一般社団

体法人千葉県ビルメンテナンス協会平成30年度定時総会、千葉県ビルメン

テナンス政治連盟平成30年度通常総会が開催されました。



■一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会 平成30年度定時総会

三栄メンテナンス(株)萩原康宏氏が司会を担当され、定時総会の開会宣言を行いました。

司会から、大竹会長より挨拶を述べられる旨の案内があり、初めに会員並びに来賓の皆様へ感謝の意が表されました。そして、大竹会長は「2020年のオリンピック、パラリンピック開催に際し選手村は東京都晴海地区に24棟、住宅は5,650戸ほど建設される予定で、一時的に宿泊施設として17,000人ほどの選手を収容する。この宿泊施設の清掃、施設管理、ベッドメイク、警備等については、東京のビルメンテナンス業界だけでは不足ではないかと、気になっているところである」と話されました。最後に「今年は会員増強に取り組み、新規会員10社程度の目標を考えています。引き続き協会員の皆様のご協力をお願いしたい」と挨拶されました。



続いて、来賓の千葉県健康福祉部長 横山正博様からのご祝辞で、「本県の生活衛生行政の推進に対し、様々な場面でご理解とご協力を頂いている」とお礼の言葉を頂きました。また、今年本県では8月に世界女子ソフトボール大会、10月にアクアラインマラソン、2年後に東京オリンピック、パラリンピックが開催され、世界各地から訪れる皆様へ安全、安心、快適に過ごして頂けるよう、当協会に対し更なる努力を期待する旨のご挨拶を頂きました。

また、司会から健康福祉部衛生指導課 副課長菅沢淳一様、生活衛生推進班 班長小川雅弘様の紹介がありました。その後、大竹会長が仮議長となり、事務局に定足数の確認を求めました。中村専務理事より定足数に達していると報告がされ、本総会が成立していることが確認されました。

次に議長選出については、仮議長一任となり北葉企業(株)小名木隆博氏が指名され承認されました。本総会に提出されている議案は、第1号議案から第2号議案までの2議案であり、小名木議長により審議は滞りなく進められ、全ての議案について質問、意見等が無く、異議無しで可決承認されました。審議された議案は次の通りです。

(第1号議案)平成29年度事業報告承認の件

(第2号議案)平成29年度収支決算承認の件

2議案の審議が終了した後に、議長は追加審議事項の無いことを確認して、議長は全ての審議が終了したことを宣言しました。この後に、司会者から会長表彰に次の2名が紹介され、大竹会長より表彰状が贈呈されました。

千葉支部役員 柳萬郁郎 様 千葉グローブシップ(株)

京葉支部役員 高橋秀一 様 (株)ほくしん



■千葉県ビルメンテナンス政治連盟 平成30年度通常総会

協会総会に引き続き、三栄メンテナンス(株)萩原康宏氏の司会で進められ、原理事長から挨拶がありました。本総会に提出されている議案は、第1号議案から第4号議案までの4議案であり、小名木議長により審議は滞りなく進められ、4議案全ての議案について質問、意見等が無く、異議無しで可決承認されました。

千葉支部

● ごみゼロクリーンデー

開催日 平成30年5月27日(日) 参加者数 14名

会場 京成千葉駅前広場ほか

内容 「千葉市を美しくする会」主催の「ごみゼロクリーンデー」に参加いたしました。当千葉支部からは会員12名で参加、会員のご子様2名も毎回参加いただいております。

千葉支部のコースは京成千葉駅前広場～旧三越前～通町公園までを40～50分かけて清掃(ごみ拾いが主です)いたしました。他に2コースあり総勢200名以上の事業となりました。



参加者全員での記念撮影



現在、千葉駅前から県庁に向かう通りは再開発もあり閑散としております。そのために以前の同事業と比較しごみの量も減っていました。とは言うものの、やはり心無い人の投棄したごみがゼロにはなっておりません。

千葉支部はこの後も千葉のボランティア活動に参加し、千葉の美化に尽力いたします。

● 大相撲一月場所観戦、懇親会

開催日 平成30年1月19日(金)

参加者数 12社22名

会場 両国国技館

内容 千葉支部新年事業「大相撲一月場所」観戦、懇親会を実施いたしました。現在何かと話題の多い相撲界ですから違った観点からの観戦も楽しめたのではないのでしょうか？

人件費高騰、人材不足と悩みの尽きない我々ビルメン業界ではありますが、こうした事業を有効に活用して頂き明日からの活力に繋げて頂けたらと思います。

この事業を持ちまして千葉支部年間事業は終了となります。各事業へ参加頂いた会員様、また各事業の設営に尽力して頂いた千葉支部幹事の方々へ厚く御礼申し上げます。

千葉支部長 (株) 錦木商会 錦木信雄

東葛支部

● 賀詞交歓会

開催日 平成30年1月19日(金) 参加者数 13社24名

会場 ザ・クレストホテル柏

内容 ザ・クレストホテル柏において、東葛支部賀詞交歓会を開催し13社24名が参加しました。下山幹事の司会の下、原支部長の年頭の挨拶に続いて土屋理事の乾杯の発声で懇親会が始まりました。アトラクションとして、楽器「三線」を使った『あびこめぐみ』さんによる沖縄民謡・琉球歌謡などが披露され、森田幹事による中締めで盛況のうちに終了し散会しました。



● 総会

開催日 平成30年4月20日(金) 参加者数 12社14名

会場 麗宮飯店

内容 柏駅南口にある麗宮飯店で、17社中12社14名(委任状1社)の出席者による東葛支部通常総会が行われました。下山幹事の司会で原支部長が挨拶を行った後、議事に入り29年度事業報告、決算報告、監査報告、そして30年度事業報告、収支予算の発表があり、それぞれに議案が可決成立し無事に総会が終了しました。その後、懇親会にて親睦を深めました。



東葛支部長 柏ビル管理(株) 原 隆志

建物清掃部会

病院清掃作業従事者研修会

開催日 平成30年2月18日(日) 参加者数 8社14名 会場 ビルメン会館 2階 会議室

内容 第3回目となる病院清掃従事者研修会を開催いたしました。病院清掃に従事されている方は土日問わず勤務されていることが多いと思いますが、日曜日の開催にもかかわらず8社14名の方に受講していただきました。

最後に行った質疑応答では、感染の恐れがある場合の清掃方法や仕様書に該当しない時の対応方法などをご質問いただき、情報の共有を受講生の皆様とすることが出来ました。



建物清掃部会 部会員
株京葉ビルサービス 武田正規

建築物保全部会

● 防除作業従事者研修会

開催日 平成30年2月23日(金)

参加者数 7社14名

会場 千葉市民会館 3階 特別会議室2

内容 毎年慣例の防除作業従事者研修が行われました。今年度も千葉県ベストコントロール協会との共催にて開催致しました。14名に参加いただきありがとうございました。

研修内容は、環境衛生行政、防除作業従事者の責任と任務、防除作業の安全と衛生や各種害虫の種類や駆除方法並びに防除作業に使用する機器などについての講習でした。

また昨年、千葉市内でセアカゴケグモが発生したこともあり、駆除を実際に行った業者担当者より発表がありました。セアカゴケグモの生態や生息状況、また実際に行った駆除の方法などについて画像も併せて紹介されました。最近は外来の昆虫や動物が多くなる傾向があり、その中でも人に対して害のある生物も入ってきています。今後もこれらの話題を取り上げていこうと思っていますので、次回の講習にも多くの参加者をお待ちしております。

各講習の講師を務めた先生方、お忙しい中ありがとうございました。



建築物保全部会 部会員
株アサヒサニター 君塚幸申

● 貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 平成30年6月20日(水) 参加者数 14社31名

会場 千葉商工会議所 14階 第2ホール

内容 衣替えの季節となりましたが、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

毎年、梅雨まさかりに開催される『貯水槽清掃作業従事者研修会』。今回も多くの従事者が参加され、講師をするにあたり、気が引き締まる思いで臨みました。

研修の講壇が3～5章と幅広く、資料を作成するにあたり、従事者の頃を振り返りながらのものとなりました。その頃の作業の辛さや、監督者でもあった時期の作業の進め方などを再度見直せたことによる、思い出深い研修となりました。

また、神奈川県ビルメンテナンス協会様のご協力と、ご尽力も頂き、研修は上手く出来たかと思えます(自己満足ですが…)。

やはり、他の協会講師との講壇は、勉強になることも多く、見聞や見地が広がる思いです。今後の協会のあり方や存在意義について、これからの協会の発展にも生かしたいと思えます。

各法律に照らし合わせた研修内容となりましたが、安全と作業性、受託した作業の利益管理など、研修に参加した皆さんにはどれもが上手いかないと、自分だけではなく会社自体のあり方も問われる研修内容でしたので、小職の拙い講壇で、皆様に上手く伝わったかが少々心配ではありますが、当たり前前のことは普通にできる作業従事者を目指していただき、今後も『安全』作業に従事してもらいたいと思えます。



建築物保全部会 協会講師
株ハリマビシステム 野田哲也



視察研修旅行

開催日 平成30年6月1日(金)
会場 ZOZOマリスタジアム
参加者数 15社28名

内容 平成30年6月1日視察研修旅行として『ZOZOマリスタジアム』においてロッテ対広島の交流戦を観戦致しました。

“フィールドテラス・スイート”を貸し切り15社28名の参加をいただきました。

浜風を心地良く感じながら18時15分プレイボール。試合はロッテ涌井、広島大瀬良の先発で始まり、前半は先制を許したロッテでしたが、4回に加藤のタイムリーヒットで逆転。逆転打の際には協会メンバーも全員ハイタッチで喜びを分かち合い、ナイターの醍醐味をそして一体感を実感しました。後半はロッテの打線が振るわず



大竹会長の挨拶乾杯



試合終了。22時14分4-6で広島に敗戦を喫しました。敗戦のむなしさを感じつつも、ホロ酔いの帰路には日頃のストレスが発散できた、楽しい一時がありました。

また次回開催を企画しております。多くの参加をお待ちしております。



厚生労働対策部会 部会長 千葉ネスコ(株) 中村欽一

編集後記

早いもので、本誌「New翔」となり5年目を迎える運びとなりました。

第13号では、千葉県ビルメンテナンス協会定時総会や各支部からの活動報告、各部会からの研修会の報告をご紹介します。

今年度も講習会や研修会を例年通り予定しておりますので、各協会員様の参加をお待ちしております。また、ビルメンテナンスに関するご質問も受け付けておりますので、当協会にお問い合わせください。

最後になりましたが、記事をご提供くださいました各部会員・協会の皆様ありがとうございました。今後とも会員の皆様に必要な情報をお届けできる様努めて参りますのでご活用頂ければ幸いです。

またご意見・ご要望がありましたら、是非お寄せくださいます様、お願い申し上げます。

広報統計調査部会 副部会長
 (株)アクト・ツワン 下山良樹