［発行者］
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1（ビルメン会館）
TEL　043-238-1156
発行日　平成30年11月1日
URL　http://www.c-bma.or.jp/

労働安全衛生標語優秀作品

金賞
安全は ひとつひとつの積み重ね　気を抜く手を抜く暇はなし
太平ビルサービス（株）　渡邉 修

銀賞
気を抜くな、心の迷いが事故まねく。
ウエストシップサービス（株）　三谷 ミサ子

見直そう 慣れた現場に 落とし穴
柏ビル管理（株）　倉田 和弘

銅賞
危ないと 感じた作業は 即改善
（株）クリーンジャパン　栗原 正和

健康は あなたの財産 会社の宝
三栄メンテナンス（株）　松本 浩一

ゼロ災害 知恵と工夫の 集大成
三栄メンテナンス（株）　山口 勇

おめでとうございます

※応募総数96点の中から、6点の優秀作品が選ばれました。
※表彰式は平成31年1月24日（木）労働安全対策研修会開催時に行います。

エコチューニング講習会

開催日　平成30年9月28日(金)

会　場　ビルメン会館 2階 会議室　　**参加者数**　10社15名

土屋部会長

内　容　この度、建築物保全部会では初めてとなりますが、ビルメン会館 2階に於いて午前中の短い時間でしたが、10社15名と多くの会員様に参加して頂きエコチューニング講習会を開催する事が出来ました。

建築物保全部会の委員でもあります株式会社 ハリマビステムの野田 哲也様に講師を務めて頂き１限目にエコチューニングとはなにか？を説明して頂きました。

2限目には、全国ビルメンテナンス協会からエコチューニング技術指導員 兒玉 憲明様を講師として招きエコチューニング事業の意義と背景・経緯について説明して頂きました。

今後、全国的にエコチューニングが広まり多くの事業者が事業者認定を受けエコチューニング技術者が増えて行くと思います。

今回、参加頂いた会員の皆様にエコチューニング関係において何らかのお役にたてば幸いです。参加された受講者皆さん、講師の先生、誠に有難う御座いました。

兒玉講師

野田講師

建築物保全部会　部会長　（有）幸栄ビルサービス　土屋純一

支部だより

千葉支部

社会奉仕事業

開催日 平成30年10月16日(火)　**参加者数** 7社10名
会　場 千葉中央公園

内　容 午前7時30分より中央公園にて写真のリーフレット、花の種を通勤されている方へ配布する作業です。

午前8時に通勤者がピークを迎え多数の方への配布を実施いたしました。

こうした活動が実を結び千葉市の美化に繋がれば、と思います。

千葉支部長　鏑木商会㈱　鏑木信雄

京葉支部

江戸川河川敷クリーン作戦に参加して

開催日 平成30年10月24日(水)　**参加者数** 21社32名
会　場 江戸川河川敷

内　容 江戸川河川敷クリーン作戦に初めて参加いたしました。雨上がりの河川敷はぬかるんでいて、足元に注意しながら作業に入りました。

河川敷は一見するときれいでしたが、集まったゴミにはプラスチックの籠や金網等があり驚きました。毎年クリーン作戦を行うことで、この自然を少しでも守れたらいいなと思います。女性の参加が3人と少なかったので、来年は女性の参加者が増えることを期待して……。参加された皆さん、お疲れ様でした。

京葉支部　㈱山研ビルサービス　石川里美

東葛支部

社会奉仕事業

開催日 平成30年10月25日(木)　**参加者数** 9社20名
会　場 社会福祉法人柏光会・豊四季光風園

内　容 本年は、柏市十余二にある豊四季光風園にお邪魔して、奉仕作業を朝8時半過ぎから開始しました。原支部長の挨拶があり、その後石川元支部長の作業指示で班別作業箇所にそれぞれ分かれて、昼食時間も取らずに13時過ぎまで行いました。床清掃・トイレ・作業訓練室等、総面積約1,200㎡の清掃作業を行った結果、施設の皆様からは感謝と労いのお言葉を頂きました。

11月は22日にボウリング大会の開催を予定しており沢山の参加が待たれるところです。

東葛支部長　柏ビル管理㈱　原　隆志

北総支部

社会奉仕事業

開催日 平成30年10月26日(金)　**参加者数** 10社20名
会　場 社会福祉法人成田山福祉財団　成田学園

内　容 毎年実施しております社会奉仕清掃を今年度は、上記場所で実施いたしました。

清掃は施設の方と事前打ち合わせを行い、現在お困りの箇所、窓硝子、サッシ、床洗浄ワックス(体育館・食堂・遊戯室)の清掃を行いました。

終了後、園長はじめ職員の方からは大変きれいになったと感謝の言葉を頂きました。多くの会員の皆様に参加協力を頂き、手際よく予定どおりに作業をすることが出来ました。

皆様の活動へのご理解とご協力に感謝し御礼申し上げます。

北総支部長　三栄メンテナンス㈱　関　義則

南総支部

社会奉仕活動

開催日 平成30年8月28日(火)　**会　場** 木更津市 矢那川　**参加者数** 10社14名

内　容 昨年と同様に木更津市市街地にある矢那川川沿いの清掃を実施しました。

今年の夏は猛暑日が多く、体に堪える日々でしたが当日は曇りで気温も上がらず作業に適した環境にて支部の皆様と清掃活動に取り組み、対象エリアを綺麗にできました。

木更津市職員の方々から御礼の御連絡・御言葉をいただき、今後も意義のある支部活動を計画・実施していきます。当日参加された支部の皆様お疲れさまでした。

南総支部長　㈱葵商事　有吉将吾

部会だより

建物清掃部会

評価実習

●品質評価法講習会

開催日 平成30年7月6日(金)　**会　場** ビルメン会館 2階 会議室　**参加者数** 5社10名

内　容 品質評価は清掃品質と組織品質から成り立っていますが、その目的や基礎知識、場所ごとの特徴などを座学中心の講義と、ビルメン会館を現場として清掃品質の評価実習を行いました。インスペクションの重要性を理解して頂き、資格取得や自社の品質向上に役立ててもらえればと思います。

建物清掃部会 部会員
京葉ビルサービス㈱　所　純

●清掃作業従事者研修指導者講習会

開催日 平成30年9月12日(水)　**会　場** 千葉市民会館 3階特別会議室2　**参加者数** 15社19名

内　容 各社の清掃従事者研修の講師を担当される方を対象とした「清掃作業従事者研修指導者講習会」を開催しました。

千葉県健康福祉部衛生指導課　藤浪裕士様と清掃部会員6名が講師となり、1～7限目まで「建築物衛生法における登録制度と従事者研修」「従事者研修の基本」「安全と衛生」「建築物清掃における洗浄」等について講義を行いました。

受講された方が本講義の内容を各事業所での従事者研修の際に役立てることを願っております。

建物清掃部会 部会員
藤海ビルサービス㈱　萩野裕樹

警備防災部会

●警備防災研修会

開催日 平成30年9月5日(水)　**会　場** ビルメン会館 2階 会議室　**参加者数** 11社16名

内　容 近年、集中豪雨や台風被害などの自然災害が後を絶たず、また今夏の酷暑等、異常気象によって世界規模で影響が出ています。こうした中、東日本大震災や熊本地震によって被害を受けた地域を実際に訪れ様々な調査を行った経験をお持ちの、「NARIWAI総研㈱」代表取締役、多摩美術大学非常勤講師の佐藤賢一様を講師に迎え、災害時におけるビルメンテナンス業界に課せられる使命や業務テリトリーについて、自身の体験や当時の記録を基に1時間半に渡って講義を行って頂きました。

また火災が起きた時の現場の状況を再現するために、防災技術センター㈱の金杉様の協力のもと、ビルメン会館3階の研修室を疑似煙で満たし、火災の恐ろしさを体験しました。その後、いつものように消火器の使い方講習も近隣の公園で行い、充実した研修会となりました。

警備防災部会 部会長
東京美装興業㈱　藤崎　昇

トピックス

自家発電設備の点検方法の改正にあたって

カレンダーも残り一枚。気の早いクリスマスイルミネーションが街や木々を彩り始めました。お手元のスケジュールも年末への準備が着々と進み始めていらっしゃると思います。あと半月もすると師走。平成最後の年末年始を気持ちよく過ごすため、そろそろ職場、ご自宅のお掃除を少しずつ始められるのはいかがでしょうか？

さて、平成 30 年 6 月 11 日より自家発電設備の点検方法が改正されました。

今回の改正のポイントは 大きく 4つ

1. 負荷運転に代えて行うことができる点検方法として、**内部観察等の追加**
2. 負荷点検及び内部観察等の**点検周期を６年に１回に延長**
3. 原動機にガスタービンを用いる自家発電設備の**負荷運転は不要**
4. 換気性能点検は負荷運転時ではなく、**無負荷運転時に実施**

今回の改正は、従来の点検方法のあり方を科学的に検証し改正が行われました。

会員の皆様におかれましては……

- 負荷運転と内部観察の実施に際しての費用概算
- 予防安全策（軽程度の設備）の積算と点検計画の策定

この２点を考慮し、お客様への改定の案内、そして今後の提案をお願いいたします。

広報統計調査部会　部会員
藤海ビルサービス㈱　小川英世

編集後記

「光陰矢の如し」と言いますが、平成30年も残り二ケ月となり、本誌もNo.14号の発行となりました。今号では各部会で行われた講習会報告や各支部による社会奉仕活動などの実施報告を記載させて頂きました。

また協会員さんより応募頂きました、労働安全衛生標語優秀作品の発表もしております。皆様も常に安全作業に留意して頂き、無事に年越しが出来るように気を引き締めて行きましょう。広報統計調査部会と致しましても皆様のご意見、ご提案などを幅広くご紹介できるよう活動してまいります。今後もぜひよろしくお願い申し上げます。

発行に際しまして、ご協力頂きまして、まことに有難うございました。

広報統計調査部会　部会委員
㈱成田空港美整社　鈴木一弘