

New

# 翔

はばたき

No.16



【発行者】  
一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)  
TEL 043-238-1156  
発行日 令和元年8月1日  
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



## 総会

開催日 令和元年5月23日(木)

会場 千葉商工会議所

内容

- ◇平成30年度事業報告、決算の承認
- ◇役員を選任
- ◇(公社)全国ビルメンテナンス協会代議員の選任
- ◇選挙管理委員の選任
- ◇2019年度事業計画、予算の報告



参議院議員 橋本聖子様

令和元年5月23日(木)千葉商工会議所第一ホールにおいて一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会2019年度定時総会、千葉県ビルメンテナンス政治連盟2019年度通常総会が開催されました。

### ■一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会 2019年度定時総会

北葉企業(株)小名木隆博氏が司会を担当され、定時総会の開会宣言をしました。

司会から、大竹会長より挨拶を述べる旨の案内があり、初めに会員並びに来賓の皆様へ感謝の意が表されました。

今年の定時総会は役員改選の年であり、新たな役員でスタートしますが、自由な発想で皆さんと共に協会運営を行っていかうと考えていますので協力のほどよろしくお願いします。

そして、大竹会長は2020年のオリンピック・パラリンピックについて、全国ビルメンテナンス協会で、選手村の受注に向けて東京、神奈川、千葉、茨城、埼玉、訓練センターで共同企業体を発足して受注に向けて頑張っています。今後受注した際には皆様のご協力を頂きますようお願いをしまして開会の挨拶とされました。

千葉県健康福祉部長 横山正博様

次に、来賓の千葉県健康福祉部長 横山正博様からのご祝辞で、本県の生活衛生行政の推進に対し、日頃からご理解とご協力頂いていることにお礼の言葉を頂きました。

今年3月には知事と共にベトナムに行っていました。その際に日本の印象を現地の人に聞いてみましたところ、美しい街並みと景観等、衛生的な生活環境を挙げる人が多くいました。ビルメンテナンス協会の皆様がこれまで培ってきたことが大きいと思います。

2020年のオリンピック・パラリンピックがすぐそこまで迫ってまいりました。来日される世界中の方々に、日本のきれいな国土や建物を体感してもらいたいと思っています。

続いて、ビルメンテナンス議員連盟副会長の橋本聖子参議院議員から次の内容で挨拶を頂きました。国会でも働き方改革を含めた働き手の生産性向上に向けて、昨年の臨時国会での入管法改正については何とか通過しました。ビルメンテナンス協会にも関係するところではありますが、2025年には外国人労働力として50万人以上受け入れることが出来る態勢が必要だと思っています。2020年は、世界が注目するオリンピック・パラリンピックは過去や今までの国や都市にない意味のある大会にして成功させなければならないと考えています。

私もオリンピック・パラリンピック組織委員会理事、オリンピック委員会副会長として連携強化を図りながら進めている途中ですので、ご理解いただきご協力を頂きたいと思ひます。

最後に千葉県ビルメンテナンス協会の益々の発展を祈念して挨拶の言葉とされました。

この後、司会から出席して頂いた来賓のご紹介があり、定時総会の議案審議に入りました。

大竹会長が仮議長となり、事務局に定足数の確認を求めました。中村専務理事は定足数に達していると報告され、本総会が成立していることを確認しました。次に議長選出については、仮議長一任となり三栄メンテナンス(株)萩原康宏氏が指名され承認されました。

(2ページに続く)



千葉県健康福祉部長 横山正博様



本総会に提出されている議案は、第1号議案から第5号議案までの5議案であり、萩原議長の審議進行で滞りなく、すべての議案について可決承認されました。

審議された議案は次の通りです。

- (第1号議案)平成30年度事業報告承認の件。
- (第2号議案)平成30年度決算承認の件。
- (第3号議案)2019・2020年度役員を選任について
- (第4号議案)(公社)全国ビルメンテナンス協会代議員の選任について。
- (第5号議案)選挙管理委員の選任について。

この後に、会長から退任役員2名に感謝状が贈呈されました。

- 理事 青木克能様 星商(株)
- 理事 藤崎 昇様 東京美装興業(株)



青木克能氏



藤崎昇氏

#### 【役員名簿】

役職	氏名	社名	
会長	大竹清治	(株)ソピュア	
	原 隆志	柏ビル管理(株)	
副会長	横瀬教之	ニュー船橋(株)	
	武田 勲	(株)京葉ビルサービス	
専務理事	中村 彰	(一社)千葉県ビルメンテナンス協会	
理事	石川正廣	千葉建物管理(株)	
	小名木敬一	シーアンドエー(株)	
	小名木隆博	北葉企業(株)	
	鎗木信雄	(株)鎗木商会	
	竹島儀明	ウエストシップサービス(株)	
	土屋純一	(有)幸栄ビルサービス	
	中村欽一	千葉ネスコ(株)	
	萩原康宏	三栄メンテナンス(株)	
	監事	山崎 正	ワイビーサービス(株)
		君塚幸申	(株)アサヒサニター
手島英男		千葉中央会計事務所	

## 部 会 だ よ り

### 設備技術委員会

#### ● 防除作業従事者研修会

**開催日** 平成31年2月21日(木)  
**会場** 千葉市民会館 3階 **参加者数** 6社9名

**内容** 本年2月21日(木)千葉市民会館3階特別会議室にて防除作業従事者研修会が(一社)千葉県ペストコントロール協会との共同開催にて開催されました。

この研修会は建築物ねずみこん虫等防除業の登録要件として定められているものです。



要は防除業を届ける際に必要な人的要件が2つあります。一つは、防除作業監督者が厚生労働大臣の指定する講習を終了した者であること。そしてもう一つが実際防除作業に従事する者が年に一度研修を受けなければならないとされています。

今後も可能な限り新しい話題等や現場に即した情報を紹介していきたいと思っておりますので、当従事者研修を大いに活用していただき、今後の業務に少しでも活用できることを期待しています。また従事者研修会以外でも講習会で取り上げてほしい内容等ありましたら、ご一報ください。

設備技術委員会 副委員長  
 (株)アサヒサニター 君塚幸申

### 清掃技術委員会

#### ● 平成31年度ビルクリーニング技能競技会

**開催日** 平成31年4月18日(木)  
**会場** JR千葉鉄道サービス(株)習志野研修所  
**参加者数** 3社4名

#### ● 第16回関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会

**開催日** 令和元年5月20日(月)  
**会場** 東京ビルメンテナンス会館(全協)2階  
**参加者数** 7県17名

**内容** 令和元年ビルクリーニング技能競技会(関東甲信越地区大会)が、令和元年5月20日(月)に東京ビルメンテナンス会館にて、各県代表の選手17名が出場し開催されました。



千葉県代表の4名の選手は5月10日(金)、5月15日(水)の2日間、千葉県ビルメンテナンス協会研修室で、特別訓練を行い、関東甲信越地区大会に臨みました。

関東大会では、今まで以上の技術(演技)を披露されましたが、惜しくも入賞とは成りませんでした。



最後になりますが、競技会に出場された選手の方々、技能競技会に携わった講師の方々には本当にお疲れさまでした。

障害者支援委員会 副委員長  
 星商(株) 青木克能



清掃技術委員会

● 病院清掃作業従事者研修会

開催日 平成31年2月17日(日)  
 会場 ビルメン会館 2階  
 参加者数 5社8名



内容 当協会では、病院清掃従事者に特化した研修会を実施しております。

今回は平成31年2月17日(日)ビルメン会館において、5社8名様に参加頂き、実施いたしました。

基本的な事柄に加え、病院清掃ならではの事例・事象などについてもお話しさせて頂いております。日常・定期を問わず、病院清掃においての問題点・疑問点を解決するお手伝いが出きればと思っておりますので、ぜひご参加下さい。

● ビルクリーニング技能検定受検準備講習会(2級)

開催日 令和元年6月11日(火)  
 会場 ビルメン会館 2階、3階  
 参加者数 3社3名



内容 6月11日(火)ビルメン会館において、ビルクリーニング実技講習(2級)を開催いたしました。ビルクリーニング技能検定も平成28年度から複数等級化となり当協会でも各級試験の日程にあわせ6月に2級、11月中旬に1級と3級の受検者を対象に講習会を開催しております。

今回、2級講習会を受講された皆様が合格されることを心から願っております。また、2級合格後には1級の取得を目指して頂ければと思います。

清掃技術委員会 副委員長  
 千葉ビル・メンテナンス(株) 大江優一

設備技術委員会

● 貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和元年6月21日(金) 会場 ビルメン会館 2階 参加者数 7社20名

内容 梅雨空の合間に日がさすと、夏を思わせるような日差し照る季節となりました。貯水槽清掃作業従事者にとっては、きつく、過酷な環境の中の作業となります。

研修時には「安全と衛生」「給水設備」「清掃方法」を講義させていただきましたが、特にこの時期で作業中に起こりうる「熱中症」について講和しております。

熱中症の予防としては、マメに水分補給を行い、塩分等も随時取れば尚更の予防となります。しかし貯水槽清掃作業は始めてしまうと、なかなか休憩時間を取らず作業を行っている事が現状です。

「作業監督者」の方までが作業を行ってしまい安全管理・施工スケジュール管理も出来ない事が、たびたび見受けられます。作業の進行時間に余裕を持った施工計画と人員配置を行い、監督者の方々には作業性と安全性を考慮して従事者への健康配慮をしていただければ幸いです。

また、今年の2月1日より施行開始となった「墜落制止用器具」についても新しく講習会資料に入れさせていた



いただきました。労働安全衛生規則が改変され、今までの高所作業に伴う安全器具であった「安全帯」が名前を変え、仕様もより安全な措置がされております。特にフルハーネス型については6時間の特別教育が必要となり、1.5時間の実技講習も必要としています。

貯水槽清掃作業は高所が多く、この季節は雨や湿気が多いこともあり、高所からの転落事故なども発生する事象も増えております。安全確保に憂慮すべき作業となりますので、作業従事されている皆様には、必ず特別教育を受けて頂けると幸いです。

今後も貯水槽清掃だけに関わらず「ご安全に」作業を行って下さい。

協会講師 (株)ハリマビシステム 野田哲也







## 編集後記

2019年、新年度は元号も5月1日から令和となり千葉県ビルメンテナンス協会も組織が再編され、それぞれの部会が新たなスタートを切りました。

ビルメン業界は「人」が売り上げを左右する労働集約型産業であります。業界の将来は「AI」が代行する時代が来ると言われていますが、ビルメンテナンスは誰でも出来る仕事ですが、人間にしか出来ない事がたくさんあります。人間にしか出来ないことが有る限りこの業界の需要が無くなる事はありません。現況

は深刻な人手不足そして外国人雇用等の“働き方改革”を推進していかなければならない現実に直面しております。

この再編が協会メンバーへのすばらしい会員サービスとなり一助となっていけるように、それぞれの部会が運営されていく事になります。

これからもご理解ご協力の程宜しくお願い致します。

企画広報部会 副部会長 中村欽一

## 企画広報部会

### ● 視察研修旅行

開催日 令和元年6月5日(水)  
会場 ZOZOマリンスタジアム  
参加者数 14社24名

内容 令和元年6月5日視察研修旅行として『ZOZOマリンスタジアム』においてロッテ対阪神の交流戦を観戦致しました。

フィールドテラス・スイートを貸し切り14社24名の参加をいただきました。竹島儀明企画広報部会長の挨拶・乾杯、そして、梅雨入り前の暑い夕陽をあびながら18時15分プレイボール。試合はロッテ岩下、阪神青柳の先発で始まり、ロッテは1点ビハインドで迎えた2回裏、吉田の適時打等で2点を挙げ、逆転に成功する。続く3回には井上の2ランホームランが飛び出しリードを広げ、投げては先発岩下が5回3失点で今季2勝目を挙げた。完全アウェーの中でありながら阪神の応援モード(鳴り物)はど迫力であった。9回には1打同点のチャンスもあったが及ばず阪神の2夜連



続勝利とはならず、今宵地元のロッテの勝利の美酒に酔いしれ帰路へ着いた。

また次回開催を企画しておりますので、多くの参加をお待ちしております。



大型スクリーンに映りました!



企画広報部会 副部会長  
千葉ネスコ(株) 中村欽一

## 新規会員紹介

### 東葛支部 (株)イー・エス・エージェンシー 代表取締役 鈴木 啓文

弊社は千葉県柏市を拠点とし、主にホテルの客室清掃を東京、千葉にて展開しております。

お客様の財産を守る「空間」をいかに快適に、そして安心して滞在していただく為、日々研究し、ホスピタリティの行き届いた空間を提供すべく努力しております。

この度、協会に入会させていただくにあたり、諸先輩方を見習いながら、改めて清掃とは?という原点に立ち戻り精進して参ります。今後何卒ご指導のほど宜しくお願い致します。