

#### [発行者]

ー般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館) FFL 042 228 1156

TEL 043-238-1156 **発行日 令和2年3月1日** 

発行日 令和2年3月1日 URL http://www.c-bma.or.jp/









## 新年賀詞交歓会

開催日 令和2年1月23日(木) 会 場 京成ホテルミラマーレ

内 容 令和2年1月23日(木) 京成ホテルミラマーレ「ローズルーム」にて千葉県ビルメンテナンス協会、千葉県ビルメンテナンス協同組合、千葉県ビルメンテナンス政治連盟の共催による新年賀詞交歓会が160名の参加者を迎えて開催されました。



千葉県議会副議長 今井 勝様

司会の原田企画広報部会員の進行により、三団体を代表し当協会 大竹 清治 会長の代理として千葉県ビルメンテナンス政治連盟原 隆志 理事長が挨拶を行いました。

その後、ご来賓の挨拶として初めに森田 健作千葉県知事の代理として、健康福祉部長の横山 正博様からご祝辞を頂戴いたしました。続いて、千葉県議会を代表して副議長 今井 勝様、衆議院議員 森 英介様代理 藤江 成光様、千葉県ビルメンテナンス協会世話人会会長 伊藤 昌弘様、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会会長 一戸 隆男様、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会会長 佐々木 浩二様と、多くのご来賓からご祝辞を頂戴いたしました。

千葉県ビルメンテナンス協同組合 小名木 敬一 理事長の乾杯の音 頭で和やかに歓談となりました。余興は「城所 葵」さんの歌謡ショーで、 昨年同様盛り上がり十分楽しませてもらいました。中締めは千葉県 ビルメンテナンス政治連盟 武田 勲 副理事長の三本締めで閉会とな りました。

# 労働安全対策研修会

開催日 令和2年1月23日(木) 会 場 京成ホテルミラマーレ 参加者数 31社48名

講演 「千葉県のオリンピック・パラリンピック開催への準備状況について」

講 師 千葉県オリンピック・パラリンピック推進局 開催準備課 戦略推進室 平田裕之氏



内 容 冒頭に、横瀬副会長より「本年開催されます東京オリンピック・パラリンピックには、私どもビルメンテナンス協会もビルメンテナンス事業共同企業体に参加して、選手村のハウスキーピングに従事することとしております」との挨拶がありました。

続いて、ビルメンテナンス事業共同企業体が作成した「オリンピック・パラリンピック事業参加PR」の映像を視聴し、講師の平田様からご講演をいただきました。講演の中で、「千葉県内の競技は東京に次いで関東地区では最も多い8競技を開催します。オリンピック4競技、パラリンピック4競技のうち幕張メッセで7競技が開催されます。千葉

県内、幕張メッセにおける衛生管理に従事される協会員の皆様のご尽力に感謝します」と謝意を述べられました。また、とても分かりやすい競技別の日程、会場、チケット価格等が紹介された「千葉県開催競技紹介リーフレット」が配布されました。

講演終了後に「労働安全衛生標語」の表彰式が行われ、優秀者に記 念品が授与されました。



受賞者の皆様

## 千葉支部 -

#### ● ポイ捨てやめようキャンペーン

開催日 令和元年12月3日(火) 参加者数 11社15名

内 容 12月3日「ポイ捨て防止合同キャンペーン」に参加いたしました。前回10月 24日は啓発活動、今回の開催は市内の美化活動となります。



ポイ捨てや歩きタバコ等は禁止が条例化されたとは言え、まだまだ喫煙者自身のマナーに依存する部分が多いのが実情です。今回のキャンペーン等の実施で一人でも多くの方々に美しい千葉の実現をお願いしたいと思います。当協会も微力ではございますが協力は惜しまない意向でございます。前回10月開催時は夕方開催で当支部は4名しか参加できませんでしたが、今回は9時からの開催で15社16名と多くの支部会員様に参加頂けました。

コースは京成千葉駅より栄町駅方面を回り通町公園で終了となる1時間ほどの活動予定でした。栄町方面は繁華街ということもあり、吸い殻以外にも多数のゴミが散乱し、予定の1時間で終わらず1時間30分ほど要しました。更に前日の雨もあり道路面にゴミ等が貼りつき大変時間のかかる作業となりました。本事業は参加15団体につき大人数での移動となり、前方の参加者がゴミを拾い、後方に位置する参加者はコースを外れて活動を行ったため、当初の予定より広範囲に渡る活動が行えました。

本年の奉仕活動は12月3日開催をもって年間予定を終了いたしました。次年度もよろしくお願いいたします。

千葉支部長 (株)鏑木商会 鏑木信雄

### 北総支部┡

#### ● 社会奉仕事業

開催日 令和元年11月15日(金) 参加者数 10社19名

会場 社会福祉法人成田山福祉財団 成田学園 成田市玉造1-1 http://www.naritagakuen.jp/



内 容 毎年実施しております社会奉仕清掃を昨年に続き、成田学園さんで実施致しました。

清掃は施設の方と事前打ち合わせを行い、現在お困りの箇所、窓硝子、サッシ、床洗浄ワックス(体育館・廊下)の 清掃を行いました。終了後、園長はじめ職員の方からは大変きれいになったと感謝の言葉を頂きました。多くの会員の 皆様に参加協力を頂き、予定通りに作業をすることができました。

皆様の活動へのご理解とご協力に感謝し、御礼申し上げます。

北総支部長 三栄メンテナンス(株) 関 義則

# 部 会 ・ 委 員 会 だ よ り

#### 企画広報部会

#### ● 親睦ゴルフコンペ

開催日 令和元年10月30日(水) 参加者数 32名 会 場 山武グリーンカントリー倶楽部



内 容 協会主催の親睦コンペが令和元年10月30日に山武グリーンカントリー倶楽部において開催されました。

参加人数は32名で、スタート前に中村欽一企画広報副部会長からのルール説明があり、晴天の中わきあいあいと穏やかに競技が行われました。このコンペは協会メンバーは元より、レジェンドの先輩方(協会の創設に係わった先輩方)、異業種の方を含め多くの参加を戴き親睦交流を深めておりますが、更に次年度は若い世代そして"華ですね"女性の参加を戴ける事を心から祈願したいと思います。



表彰式は、清掃技術委員会講師の石川保氏による司会進行のもと、竹島儀明企画広報部会長の挨拶、原隆志副会長の乾杯へと進み、ものまね芸人の石川不遼に登場戴き、司会の石川保氏とダブル石川でぶっつけ本番とは思えぬ絶妙な掛け合い進行で大盛り上がりの中、司会者の閉会の辞で終宴となりました。次回も更に多くの参加をお願いいたします。

企画広報部会 副部会長 千葉ネスコ(株) 中村欽一

## 清掃技術委員会

### ● ビルクリーニング技能検定受検準備講習会(1級、3級)

開催日 実技(1級)令和元年11月20日(水)/(3級)11月21日(木)

参加者数 (1級) 3社3名/(3級) 2社3名 会場 ビルメン会館3階 研修室/2階会議室

内 容 登録業の人的要件でもあるビルクリーニング技能士試験は、複数等級化により課題が変わり、また作業方法・手順も毎年のように見直されております。

ビルクリーニング技能士を目指している方々は、企業内練習において先輩合格者が指導にあたるということが一般的かと思いますが、新しい情報の入手は困難なものと考えます。書籍等からも入手はできますが、幸いなことに当協会には経験豊富な指導員がそろっており、受講される方によりわかりやすい講習を実施し、技能検定合格を目指してまいります。

次回も多くの会員の皆さまのご参加をお待ちしております。

清掃技術委員会 副委員長 千葉ビル・メンテナンス(株) 大江優一





## 設備技術委員会

#### ● 警備防災研修会

開催日 令和元年11月26日(火)

会 場 ビルメン会館2階 会議室

参加者数 8社12名



内 容 令和元年11月26日(火)ビルメン会館2階会議 室において、研修会が行われました。

近年、全国各地の都市部において、地震、台風、大雨などによる自然災害が多発しております。こうした現状を踏まえ、講師の方から、過去の災害事例や対策をお話しして頂き、都市災害について研修致しました。会員の皆様におかれましても、有益なものになると思いますので、是非、御参加下さい。

#### ● 普通救命講習会

開催日 令和元年11月26日(火)

会場 ビルメン会館2階 会議室

参加者数 10社19名



内 容 警備防災研修会同日午後、10社19名の参加者により指導員のもと、AEDの使用方法や、心肺蘇生法など、この研修で色々と学びました。

特にこの研修で頭に焼きついているのは、心臓が急に 停止した場合には心臓が細かく動いており、完全に停止 状態にするのがAEDだということで、初めて知りました。

そのため、心臓を動かすために確実な心臓マッサージが必要であることを教えられました。

設備技術委員会委員 柏ビル管理(株) 倉田和弘

#### ● エコチューニング講習会

開催日 令和2年1月28日(火)

会場 ビルメン会館2階 会議室

参加者数 4社4名

内 容 エコチューニングとは何か、ビジネスモデル、温暖化等環境についてなど、環境に関わる法制度や自治体の導入に向けた取り組みを学びました。入札契約方式に関わる内容もあり熱心に受講する様子がうかがえました。今後、各事業所の設備技術の運用改善に向けた積極的な取り組みを期待しております。



#### 貯水槽清掃従事者研修

開催日 令和2年2月6日(木)

会 場 ビルメン会館2階 会議室 参加者数 4社5名

内容 従来、年に1度6月に開催しておりました

本研修会ですが、貯水槽清掃作業従事者にとっては、繁忙期に入り、日程調整がつきにくいとの要望があり本年度2回目の貯水槽清掃従事者研修会を2月に開催いたしました。

まだ、周知不足のため受講者が少ない研修会になりましたが、講師の方には、6月開催のカリキュラムと同じ各法律に照らし合わせた内容をご講義いただきました。

安全と作業性、受託した作業の利益管理など、どれもが上手くいかないと 自分だけではなく会社自体のあり方も問われる研修内容でしたので、研修に参 加された皆さんには、当たり前のことは普通にできる作業従事者を目指してい ただき、今後も『安全』作業に従事してもらいたいと思います。

また、令和2年度も6月と2月の研修会開催を予定しておりますので、より 多くの方が受講されますようお願いいたします。

協会講師 (株)ハリマビステム 野田哲也











# PEDDS

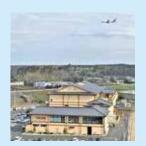
# 〜地下1,013mから源泉かけ流し〜 "成田空港温泉 空の湯"

昨年末オープン致しました、弊社が運営する温浴施設を紹介させていただきます。

成田空港のすぐ傍なので「成田空港温泉空の湯」と名付けました。

空港第2旅客ターミナルビルのバス停から約10分、無料の送迎バスを1時間に2本5時台から24時台まで運行しています。鉄道の最寄り駅は徒歩3分の芝山千代田駅です。

さて、施設内の紹介ですが、一番の売りは源泉かけ流し展望露天風呂。3階のお風呂なので見晴らし抜群、2本の滑走路の真ん中あたりにあり、離発着する飛行機が見えます。 風向きで滑走路の使い方が変わるので、北風





成田空港2ビルバス停(23番)

の多い冬は到着機が、反対に南風の多い夏は出発機がよく見えます。

飛行機からも良く見えるのではと心配しましたが、特に問題には なっていません(笑)。



源泉かけ流し展望露天風呂

塩化物強塩泉という塩分が濃い温泉で保温効果、殺菌効果に優れていて、高濃度のヨウ素を含んだツルツル滑らかな泉質です。地下1,013mからの源泉は29.3℃、温めて掛け流しにしています。

2階にカプセルホテルを配置、その他は岩盤浴、貸切風呂、エステ、お休み処、マ

ンガ本を揃えたリラクゼーションフロアで、薪ストーブを置いたコーナーではゆらゆら炎を眺めてゆったりしていただこうと考えました。

1階の卓球やボルダリングが無料で遊べるところが大好評、いつも子供さんやご家族に楽しんでいただいています。ここのレストランでは、食事だけ、宴会だけの利用もできます。4コマ漫画をご覧のとおり、自社

運営で頑張っていますので、是非ともお立 ち寄りください。



三栄メンテナンス株式会社 執行役員空の湯事業部長 伊藤 徹

※月刊ビルメンテナンス3月号で紹介されています。

# 編集後記

2020年、記念すべきオリンピック・パラリンピックイヤーとなりましたが、昨年末より新型コロナウイルス感染症が猛威を振るっております。

このウイルスは、発熱やのどの痛み、咳が長引くことが多く、強い倦怠感を訴える方が多いことが特徴で、飛沫感染と接触感染によりうつると言われています。日本中、マスク不足となっておりますが、日常生活ではまず手洗いが大切です。

外出先からの帰宅時や調理の前後、食事前などにこまめ に石鹸やアルコール消毒液などで手を洗いましょう。咳やく しゃみをおさえた手で触ったものからウイルスが拡散する 可能性もありますので、咳エチケットも行いましょう。

重症化すると肺炎となり、死亡例も確認されているので、 十分に注意しましょう。

最後に、これからも協会員及び関連団体の皆様に少しでも関心を持っていただける情報を発信していきたいと思いますので、協会員・部会員の皆様のご協力をよろしくお願いします。