

羽

はばたき

No.22



[発行者]
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1(ビルメン会館)
TEL 043-238-1156
発行日 令和3年11月1日
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



労働安全衛生標語優秀作品



身につけた 知識と保護具で 身を守ろう

三栄メンテナンス株式会社 青木 謙治 様



しらずとも 誰かが見ている その業務

東京ビル整美株式会社 福島 節郎 様



慣れた作業 油断禁物 再確認

千葉ビル・メンテナンス株式会社 及川 良子 様



作業中 よそ見 目移り 事故の元

三栄メンテナンス株式会社 布施 和輝 様



危険予知 習慣つけて ゼロ災害

三栄メンテナンス株式会社 秋葉 佳代子 様



物損事故は 出過ぎた過信と気の緩み

株式会社アクト・ツーワン 香取 峰登 様

おめでとう
ございます！



部会・委員会だより

設備技術委員会

貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和3年7月1日(木)

会場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 11社 21名



●貯水槽清掃従事者研修を終えて

今夏、いまだコロナは落ち着かない中の開催となった研修会でしたが、大勢の方々が雨の降る足元が悪い日に参加していただいたことを、大変感謝しております。いつも代わり映えの無い研修会ではありますが、講師としての見地と今までの経験を交えながらお話しできたことがこれ幸いと感じます。やはり研修の重要な部分である『安全』は第一と考え、いつも時間を超過しています。しかしながら、作業性において急がば回れ！の感覚で作業を行う事は、作業従事者の会社の営業方針で軽んじられることが多いように感じます。結局、安全にかつ作業を行うことが効率化も進むということを改めて講義しております。研修とはかなり脱線している内容とはなりますが、作業をするにあたり、作業だけが目的ではなく「貯水槽の維持管理」をマネジメントするような感覚を従事者が持つことで貯水槽清掃の付随した利益の求め方なども、多少お話しさせていただきました。

今後は協会も、ビル管理の法律的解釈や維持管理の為の資格の講習会のみならず協会員へのマネジメント手法なども講義の一つに加えると、協会への参画が増える一因になるかと考えます（かなり個人的意見ではあります…）

研修科目は、第3章「作業の安全と衛生」第4章「給水設備と機器」第5章「貯水槽の清掃方法」と長い時間の『個人出演』になり、いつもながら喉が枯れる研修ともなりました。今後は後継の育成もしていきたいと感じております。

■ 協会講師 野田 哲也

清掃技術委員会

清掃作業従事者研修指導者講習会

開催日 令和3年9月22日(水)

会場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 16社 23名



清掃作業従事者への研修講師を担当される方を対象に、清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。

千葉県健康福祉部衛生指導課、藤浪様より「建築物衛生法における登録制度と従事者研修」の講義から始まり、2時間目以降は清掃技術委員及び協会講師の4名が講師となり、「清掃の目的」・「建築物清掃の基本作業」・「洗剤の使い方」・「安全と衛生」などの講義を行いました。

本講義の内容を自社の清掃作業従事者研修に役立ててもらえばと思います。

■ 清掃技術委員 / 藤海ビルサービス株式会社 萩野 裕樹

清掃作業従事者研修会

開催日 令和3年10月14日(木)

会場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 12社 29名



●「安全と衛生」他

「安全と衛生」についてお話しさせていただきました。今回は、転倒・鍵の紛失・物損等の過去の事故事例を中心としたお話をし、事故防止の未然対策の方法について述べさせていただきました。

参加者の皆さんには、身近に起こりうる事故として真剣に耳を傾けていたように見受けられました。

講義の内容を会社・事業所等で活用していただき事故防止の役に立てていただければと思います。

■ 清掃技術委員 / 東京美装興業株式会社 勝田 昭夫

2020オリンピック・パラリンピック選手村 ハウスキーピング業務統括責任者を終えて

選手村全景



ビルメン事業共同企業体
委員

今関 陽一



コロナウイルスの蔓延で、1年延期となった東京2020オリンピック・パラリンピックは2021年にコロナ禍の中でも開催となり、私たちの選手村ハウスキーピング業務も再開して7月1・2日予備日5日で選手村建物21棟すべての事前作業から実際の業務が始まりました。千葉県からもO B M株式会社・株式会社L E A D・株式会社山研ビルサービスの3社が9号棟を受託して参加されました。

7月3日からは、選手村全体がロックダウンとなり警備も厳重で、アクレディテーションカードのない人は村内に入れなくなりました。

事前に研修・現地視察しているとはいえ、どのように作業を進めるべきか混乱と戸惑いの中、各棟の責任者が中心となって、スタッ



千葉県協会員が受託した9号棟

ゴルフコンペ

開催日 令和3年10月29日(金)

会 場 山武グリーンカントリー倶楽部

参加者数 25社 33名

● 親睦ゴルフコンペ

令和3年10月29日(金)に協会主催のゴルフコンペが山武グリーンカントリー倶楽部で開催されました。スタート前に中企画広報部会部会長の挨拶、横瀬副会長のルール説明があり、その後、競技が行われました。晴れていましたが、朝から雲が多く、13時過ぎまでは肌寒く、日なたに出ると暖かく太陽のありがたさを感じました。表彰式は、企画広報部会副部会長の進行のもと、大竹会長の挨拶、武田副会長の乾杯へと進み、すぐに表彰式へと移りました。現在コロナウイルス感染症の感染者数が減少しておりますが、依然収束はしておりませんので、中企画広報部会部会長の閉会の挨拶ですぐに散会となりました。来年は、例年のように歓談する時間があることを祈っております。次回も多くの参加をお願い致します。

■ 企画広報部会 副部会長 / 株式会社アクト・ツーワン 下山 良樹



フ全員で作業にあたり、多少のトラブルはありましたが、どうにか5日には選手を迎える体制が整いました。その間、私たち統括責任者5名（24時間体制）と本部スタッフは、大会組織委員会のハウスキーピングチームとの業務調整・各棟からの問い合わせ対応などで、てんてこ舞いの状態でした。1年延期で設備、清掃も放置されたままの状態なので、汚れの除去や設備の不具合など、すべての人が初めての体験の中での作業開始でした。7月7日オリンピック選手村プレ開村、13日には開村となりましたが日々的な開村式ではなく、静かな開村となりました。これ以降各国選手団が次々と入村するようになり、選手村は賑やかになってきました。

私たちのハウスキーピング業務は、通常の作業に加え、選手団からのリクエスト清掃などで、大変忙しくなりました。23日にはオリンピック開会式を迎えました。国立競技場への出発前の選手村は民族衣装を着た選手団で賑やかな状態でした。この頃になると警備も警察だけではなく、陸上自衛隊・海上保安庁も加わり、非常に厳重になりました。

しかし競技が始まると、負けた選手は48時間以内に選手村から退去となり、それに伴う入替え清掃のリクエスト依頼が、オリンピック期間中2,327件も発生して大忙しでした。我々本部、統括責任者については、8月からは4名体制となりさらに忙しく、21棟からの業務報告書や各在庫確認書、リネン等の報告書の取り纏め及び組織委員会への報告、リクエスト清掃の各棟への連絡などの業務を行っていました。

選手団の中で発生したコロナ患者については、消毒作業や発症した部屋などの情報開示の遅れにより業務に混乱が生じたため、組織委員会へ申し入れを行い、情報の速やかな連絡をお願いし、又各棟への報告を実施することにより混乱が長期化しないように努めました。

そのような日々を送っている中で唯一、食事は気が休まる時間でしたが、本部事務所から食事場所まで徒歩20分以上かかり、移動については大変つらかった思いがあります。そうこうしているうちにオリンピックも8月8日閉会式となり、最終日の夜は、各棟で選手

団が打ち上げで陽気に騒いでいました。8月11日オリンピック選手村閉村から8月15日パラリンピックプレ開村の入替清掃を8月12日～14日の3日間で行いました。期間が短い中、15日パラリンピック選手村プレ開村、17日開村とオリンピックと同様な業務となりましたが、パラリンピックについては選手団・選手数が少ないと、オリンピックでの経験が生かされて、比較的混乱なく業務にあたれたと思います。1つ困ったことは、オリンピック各国選手団が残していました、粗大ごみの処理については、業務外なのですが組織委員会からの移動等の依頼もあり、協力することとなりました。

パラリンピック期間中につきましてはリクエスト清掃も388件と少なく、パラリンピック特有の業務や混乱もありましたが比較的静かな選手村の業務でした。

驚いたこととしては選手村内で発生した交通事故です。選手が村内の移動に使っていた車と接触して怪我をしたというありえない事故でした。パラリンピック閉村後に警察が実証見分を行っていました。



選手村内の移動手段「e-Palette」

9月5日のパラリンピック閉会式から9月8日閉村の間、退去清掃は作業時間が限られていたため一部の棟では8日遅くまで作業が残っていましたが、無事にすべての棟で業務を終えることができました。

7月1日から9月9日までの選手村の業務を振り返ると、各棟の責任者からスタッフ、組織委員会のハウスキーピングチーム、本部スタッフの協力・応援があってこそ完遂できたものとあらためて思います。参加されたすべての皆様に感謝しますとともに大変良い経験ができたと思います。

支 部 だ よ り

南総支部

開催日 令和3年8月24日(火)
午前9時～

参加者数 7社 10名



● 南総支部社会奉仕活動（木更津市 矢那川清掃）

新型コロナウイルス感染症防止の緊急事態宣言が発令中でしたが、お互いに感染対策を考慮しながら皆さんにも久しぶりにお会いして屋外での作業を行いました。短時間ではありましたが川沿いに散乱したごみを回収して綺麗になりました。

協力していただいた支部会員の皆さんありがとうございました。

■ 南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利

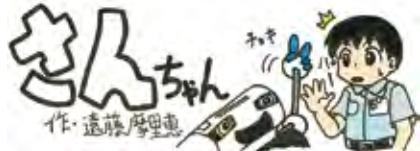
東葛支部

開催日 令和3年4月16日(金)
会 場 柏ビル管理株式会社
会議室



● 東葛支部総会

4月16日(金)柏ビル管理株式会社会議室にて東葛支部総会が行われました。令和2年度決算報告・事業報告、令和3年度予算案・事業計画の議案がすべて承認されました。また6月18日(金)に幹事会を開催し、コロナウイルス感染症の拡大に伴い、昨年同様、社会奉仕活動及びボウリング大会、事業計画に掲げた7月の親睦納涼会のすべてを中止することが決定致しました。



新規会員 紹介

株式会社クリスタル

平成18年創業致しまして、小さな会社ではありますが、主に東京23区、千葉中心として活動しております。協会を通じて色々な会社と繋がれると幸いです。手に余る様な仕事など有ればぜひ声かけてください。今後共どうぞよろしくお願いします。

株式会社クリスタル
代表 高橋 悠介

トピックス

健康管理のお話

秋になり幾分過ごしやすくなりましたが、皆さまはいかがお過ごしでしょうか。

個人的な意見ではありますがこの時期は美味しい食材を食べられ、運動するにも心地よい時期に感じています。2020年東京オリンピック・パラリンピックでの選手達の活躍により運動を始めようと思う方も増えるのではないかと思います。

適度な運動を習慣づけることは質の良い睡眠に繋がっていくと言われています。週に2~3回程度、就寝前3時間の時間を有効的に利用し軽く負荷のかかる運動を心掛けてみましょう。また栄養摂取は健康維持の為には非常に重要となります。栄養バランスを考えた食事を取り健康な体を維持していきましょう。

コロナ禍で様々な制約がありますが健康管理を意識し、良い仕事が出来るようにしていきたいものです。

早く新型コロナウイルス感染拡大が終息し、穏やかな生活が過ごせるよう願うばかりです。



企画広報部会 部会員 / 株式会社協栄 藍 雅哉

編集後記

「平成の怪物」と言われた松坂大輔選手（41歳）が、今年で現役を引退します。また、「ハンカチ王子」こと斎藤佑樹選手（33歳）も現役引退となりました。両選手とも高校時代エースとして甲子園を湧かせましたが、プロ野球選手として松坂選手は、日米通算で23年間活躍しています。斎藤選手は、大学野球を経てプロ入り、現役11年でバッターンの成績でした。もし、斎藤選手が高卒ルーキーでプロ入りしていれば、田中将大選手（現楽天）みたいな活躍をしていたのでは想像してしまいます。

我々の業界も、年度更改の時期が迫っています。あの時こうしていれば、なんて後悔しない様、気を引き締めて行かなければなりません。

企画広報部会員 / 新生ビルテクノ株式会社 原田 明秀