

翔

はばたき

No.24



New

【発行者】
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)
TEL 043-238-1156
発行日 令和4年8月1日
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



総 会

開催日 令和4年5月31日(火)

会 場 千葉商工会議所

- 令和3年度事業報告、決算の承認
- 令和4年度事業計画、予算の報告

令和4年5月31日(火) 千葉商工会議所第一ホールにおいて一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会 令和4年度定時総会、千葉県ビルメンテナンス政治連盟 通常総会が開催されました。
令和2年度、3年度は新型コロナウイルス感染拡大防止を踏まえ書面表決にて総会を開催しており、3年ぶりに一同を介し開催されました。



一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会 令和4年度定時総会

北葉企業株式会社 小名木隆博氏が司会を担当され、定時総会の開会宣言をしました。

大竹会長から挨拶があり、始めに会員の皆様に感謝の意が表されました。

そして、令和3年度も引き続き、コロナの影響により各種講習会、事業、新年会、懇親会の中止、また、各種会議においてZOOMの活用、業績悪化での退会、いわゆる会員減少問題など様々な影響がでた年度であり、1年遅れで開催されたオリンピック、パラリンピックについては千葉県協会よりOBM株式会社様、株式会社山研ビルサービス様、株式会社LEAD様3社の御協力により選手村9号棟のハウスキーピング業務を無事終えられ、世界にむけて日本のレベルの高さを伝えることができた事についても改めて感謝の意を表しました。

令和4年度においては、引き続いての感染対策をし、コロナの終息がまだ見えない中、今後の動向によって各種事業を運営し、E-ラーニングを活用した講習会等をより充実させていきたいと考えており、全国協会では「感染制御衛生管理士」の講習会の拡大、人材不足解消のため特定技能1号評価試験を海外で行うべく準備を進める、DX(デジタルトランスフォーメーション)戦略としてITインフラ整備に力を入れるなど、会員サービスの拡充を推進しています。これらを活用するためにも全協ホームページからマイページの登録を呼びかけました。

最後に全国協会、千葉県協会とともに一体となって会員の皆様に質の高いサービスが提供できるよう努力して参りますのでより一層の御協力のお願いを結びとして開会挨拶としました。



これより、大竹会長が仮議長となり、事務局に定足数の確認を求めました。齋藤専務理事は定足数に達していると報告しました。

次に議長選出については、仮議長一任となり三栄メンテナンス株式会社 萩原康宏副会長が指名され承認されました。

本総会に提出されている議案は、第1号議案から第2号議案すべての議案について質問、意見等が無く、異議なしで第1号議案から第2号の決議は、定款18条第1項の規定により出席した正会員の議決権の過半数をもって可決承認されました。審議された議案は次の通りです。

(第1号議案) 令和3年度事業報告承認の件。

(第2号議案) 令和3年度収支決算承認の件。

2議案の審議が終了した後に、議長は追加審議事項の無いことを確認して、議長は全ての審議が終了したことを宣言しました。

(その他・令和4年度事業計画、予算報告事項)

司会者から、「令和4年度事業計画」と「令和4年度予算」について、関連報告として一括して事務局に説明を求め、「令和4年度事業計画」は、総会資料に基づき横瀬副会長が説明。「令和4年度予算」は、総会資料に基づき齋藤専務理事が説明しました。

千葉県ビルメンテナンス政治連盟 令和4年度通常総会

引き続き、北葉企業株式会社 小名木隆博氏の司会進行で進められ、武田理事長から挨拶があり、令和3年10月に行われた衆議院議員総選挙は、会員の皆様にご協力いただいたこともあり、政治連盟から推薦状の交付を行った全国ビルメンテナンス議員連盟に所属している森英介議員をはじめ、12名の自民党衆議院議員が誕生しました。

本年7月10日には、参議院議員選挙が予定されており、猪口邦子候補と臼井正一候補の2名について、政治連盟として推薦状の交付を行いました。本日予定されていた情報交換会が新型コロナウイルス感染症の状況を考え中止となったため、挨拶も無くなってしまいましたが、ご支持いただきたいと思います。

また、来年4月に行われる予定の統一地方選（千葉県議会選挙）で、千葉県ビルメンテナンス世話人会（以下、「世話人会」とする。）の会長である佐倉市の伊藤昌弘先生をはじめ9名の世話人会の先生方と連絡を取り、密につなげていく努力を行うとともに、会員への周知と引き続きのご支援ご協力をいただきたい旨の挨拶がありました。

これより審議に当り、議長の選任は司会者一任となり、引き続き北葉企業株式会社 小名木隆博氏が指名され承認されました。

斎藤専務理事から定足数に達していると報告がされ、本総会が成立していることを確認しました。

本総会に提出されている議案は、第1号議案から第4号議案までの4議案であり、萩原議長の審議進行で滞りなく4議案すべての議案について質問、意見等が無く、異議なしで可決承認されました。審議された議案は以下の通りです。

（第1号議案）令和3年度事業活動報告について。

（第2号議案）令和3年度収支決算報告について。

（第3号議案）令和4年度活動計画（案）について。

（第4号議案）令和4年度収支予算（案）について。

4議案の審議終了した後に、事務局に追加審議事項の無いことを確認して、議長は全ての審議が終了したことを宣言しました。

支部だより

千葉支部

開催日 令和4年5月29日(日) 午前9時30分～10時30分
(午前9時15分 そごう千葉店集合)

参加者数 11名

● 社会奉仕「ゴミゼロクリーンデー」

NTT千葉側通り→通町公園への作業です。

新型コロナウイルス感染拡大防止策として全体集合及び挨拶は無しで各団体、集合次第に開始となりました。

10時30分 通町公園に集合で作業終了となりました。

今回の参加団体数は15（各団体ごとに10～15名程度）です。当日は地域の「ゴミゼロ」とかち合い参加数が減った模様です。今後、新型コロナウイルスが下火になり参加数が増え以前のような活気が戻ると千葉市の活性化に役立つのでは、と思います。

参加会員会社の皆様、本日はありがとうございました。

■ 千葉支部 支部長 / 株式会社 鍋木商会 鍋木 信雄



南総支部

令和4年度南総支部定時総会は、当初4月20日(水)に開催予定で準備を進めて参りましたが、新型コロナウイルス感染症は収束の兆しが見られず他支部でも総会を開催しないとの情報を得たことから急遽中止することとし、書面表決に切り替えて上程議案は全て承認されました。

今年度も支部活動は感染症対策に留意しながら有意義な活動をして参りたいと思います。

■ 南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利

清掃技術委員会

病院清掃従事者研修会

開催日 令和4年2月13日(日) 会場 ビルメン会館 2階 参加者数 3社5名

令和4年2月13日(日)に病院清掃従事者研修会を開催いたしました。新型コロナウイルス蔓延防止等重点措置が適用されているなか、3社5名の方に受講していただきました。

研修会においては新型コロナウイルスの患者を受け入れている場合の清掃方法や対応が病院によって違うなどの情報共有をすることが出来ました。

また、病院清掃従事者は新型コロナウイルスが蔓延する以前から院内感染防止に寄与している事などを改めて認識することが出来た研修会になりました。

■ 清掃技術委員会 委員 / 株式会社京葉ビルサービス 武田 正規



設備技術委員会

貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和4年2月18日(金) 会場 ビルメン会館 2階 参加者数 2社3名



今年度2回目の「貯水槽清掃従事者研修」も無事に終わり、貯水槽清掃の基本的な考えと今後の貯水槽管理の変化についても、受講者にはお話出来たかと思えます。

その中の一つに、貯水槽の減少やそれに代わる設備についてお話いたしました。昨今の首都圏での高層建築・タワーマンションなどの給水設備について、水を貯めて管理する事のリスクを減らし、東京都、横浜市、さいたま市をはじめ多くの自治体が貯水槽を介さずに給水する「直結給水方式」を推奨し始めています。

法規上、貯水槽の設置者や権原者が水槽内の衛生的維持管理を行います。ただし、必ずしもすべての貯水槽が良好に維持管理されていない事もあり、水道法における残留塩素の確保（水道局では残留塩素濃度を0.1mg/L以上0.4mg/L以下）や以前よりも貯水槽内の水が滞留する時間が長くなっており、結果、水中の残留塩素濃度が低下し衛生状態が悪くなっています。

上記背景として考えられる事は、節水機能付きトイレ・洗濯機・シャワー・水栓の普及や外国のような水を買う文化が根付いてきています。

また、個々の生活スタイルが変わり、単身者や共働き世帯の増える事による家に居ない時間が多くなる事なども影響しているようです。

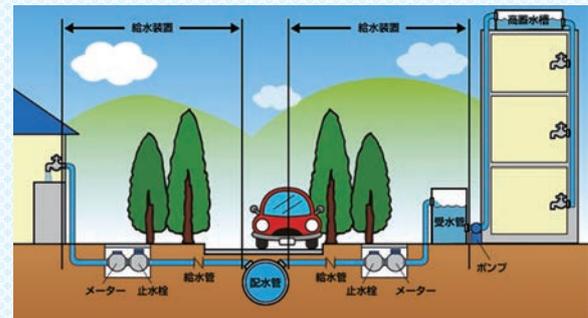
直結増圧方式

■長所

- ・蛇口まで水道本管の水が届くので、水質に不安が少ない。
- ・貯水槽の維持点検・清掃等による費用負担が無くなる。
- ・貯水槽の撤去に伴い、スペース跡を有効活用できる。
- ・直圧方式の場合、配水管の圧力だけで給水するため省エネになる。

■短所

- ・事故や災害時等には、即断水状態になるリスクがある。
- ・増圧給水設備を設置する場合は、定期点検が必要になる。



貯水槽方式

■長所

事故や災害時等でも、貯水槽内の水を利用可能なため、即断水しない（ただし、停電の際に給水ポンプが停止した場合はその限りでない）。

■短所

貯水槽の点検・清掃、水質検査等の維持管理費、貯水槽の更新費用がかかる。

このような事象により、設置者であるビルオーナーやマンションの管理組合などへLCMなどで設備更新を提案し、LCCなどの修繕計画などを話して行く事が必要でしょう。

また「貯水槽方式」か「直結増圧方式」のどちらかを設備更新の選択にするにあたり必ず関係自治体に事前に相談するとともに、衛生面でのリスクや将来の経済的負担の在り方などを、設置者・ビルオーナーへ私たち「作業従事者」からも助言できるような事が必須と考えます。

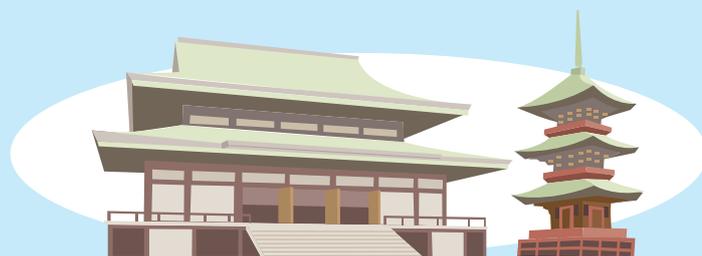
■ 協会講師 野田 哲也



トピックス



- 長かった梅雨もあけ、初夏の風が、爽やかな季節となり、
- 山々の緑も雨に打たれて色濃くなりました。
- 新型コロナウイルス感染症の為、昨年一昨年と2年中止の成田祇園祭が今年は開催。
- 成田山祇園祭は、千葉県成田市で毎年7月に行われる。
- 成田山新勝寺の奥之院の祭礼。
- 300年以上昔から続いている伝統ある華やかで活気のある盛大なお祭りなんですよ。
- 多くの人で賑わってるので散歩するだけでも十分お祭り気分が味わえます。
- やはり祭りといえば屋台なしでは語れませんね。
- お祭りならではの食べ物も良いですが成田山参道のできたてせんべいや成田山といえばやはり鰻がおすすめです。
- 本格的な夏に向け、鰻でも食べて精力をつけて、皆様のおかれましては、ご健康に十分留意されご自愛くだますよう心よりお祈りしております。



企画広報部会 委員 / ANAスカイビルサービス株式会社
高橋 良之

編集後記

世の中暗いニュースが多い中、多くの人を感動させてくれた事がありました。千葉ロッテマリーンズ 佐々木朗希投手が28年ぶり史上16人目の完全試合を20歳5カ月で達成しました。さらに19奪三振の最多記録という快挙を達成しました。千葉県に本拠地のある球団選手がこのような歴史的快挙を達成したことに千葉県民として大変嬉しく思いました。ただ、少し残念に感じたことは新型コロナウイルス感染症対策の為に観客数が約20,000人程だったこと。通常時であれば祝福の花火が打ち上げられ、もっと祝福ムードになっていただろうと想像します。記事が掲載される時には明るいニュースや感動を与えてくれることが増え本来の日常に近づいていることを願います。最後に「New翔」が皆様方のお役に立てるようなご意見・ご要望が御座いましたら是非お寄せ下さいます様、お願い申し上げます。

企画広報部会 委員 / 株式会社協栄 藍 雅哉

