

羽

はばたき

No.28



[発行者]

一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会

千葉市中央区登戸1-24-1(ビルメン会館)

TEL 043-238-1156

発行日 令和5年12月1日

URL <http://www.c-bma.or.jp/>



部会・委員会だより

清掃技術委員会

ビルクリーニング技能検定受検準備講習(1級)

開催日 令和5年8月17日(金)～19日(日) 会場 ビルメン会館 2階会議室

参加者数 7社9名

例年ですと受検準備講習会を、受検の少し前に開催しておりましたが、今年度はビルクリーニング技能検定1級取得に向けて、早い時期からの講習会の開催となりました。

講習を2日間で行った為、基本動作から細部にわたり指導させてもらうことが出来ました。受講された方々も合格を目指し、熱心に3課題に取り組まれておりました。

ビルクリーニング受検日まで3ヵ月余りございますので、日々練習を行い体調管理に注意をして、自信を持って受検していただければと思っております。

最後になりましたが受講された皆様が合格する事を心からお祈りしております。

■ 清掃技術委員 / 三栄メンテナンス株式会社 青木 克能



清掃作業従事者研修指導者講習会

開催日 令和5年9月14日(水)

会場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 20社32名

千葉市民会館を会場とし、清掃作業従事者指導者講習会を開催しました。

千葉県健康福祉部衛生指導課、小倉様と清掃技術委員会の3名が講師となり「建築物衛生法における登録制度と従事者研修」「洗剤の使い方」「床維持の使い方」「建築物清掃の基本作業」「清掃の目的」「安全と衛生」について講義を行いました。

受講者の皆様が本講義を自社の従事者研修にご活用して頂ければ幸いです。

■ 清掃技術委員 / 藤海ビルサービス株式会社 萩野 裕樹

労働安全衛生標語 優秀作品



見逃すな! ここばに出して再確認 指差呼称で安全確認
株式会社ハリマシステム 柏木 光俊 様



だろう、そのはず、だったはず。今一度再確認して安全作業
ANAスカイビルサービス株式会社 中山 祐一 様



「大丈夫」過信が招く負の連鎖
株式会社アクト・ツーワン 香取 峰登 様



わかるはず わかるだろうの思い込み 一声かけて安全確認
シーアンドエー株式会社 渡邊 裕美 様



自分から「いつもと違う」はヒヤリの芽
東葉ビル管理株式会社 藤原 香苗 様



「大丈夫!」確認しなくて「大丈夫?」
東京ビル整美株式会社 宮崎 海里 様



清掃作業従事者研修会

開催日 令和5年10月13日(金)

会場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 14社32名

令和5年度の清掃作業従事者研修を実施しました。

従事者研修は毎年開催しており、建築物環境衛生に関する法律や、清掃の基本作業、洗剤・床維持材の使い方、安全衛生などについての研修となります。

今回は洗剤・床維持材の使い方について講義させて頂きましたが、毎年新しいトピックをお話できるようにしております。

現場作業とは違って座学での受講ということもあります。受講生はお疲れだったと思いますが、清掃作業の基礎となる内容であり、講義内容を日々の清掃作業に生かして頂ければと思います。



■ 清掃技術委員 / 京葉ビルサービス株式会社 所 純

設備技術委員会

貯水槽清掃作業従事者研修会 (第一回目)

開催日 令和5年6月28日(水)

会 場 千葉市民会館 特別会議室2

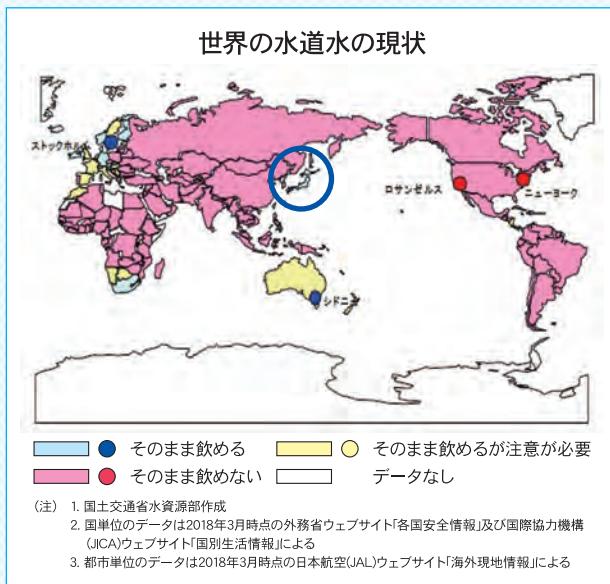
参加者数 11社27名



令和5年度の第一回目の「貯水槽清掃従事者研修」も無事に終わり、総勢11社27名の参加者による研修となりました。研修の内容としては大きく基本事項の変更等はありませんでしたが、研修に使うテキストが刷新され、カラーの写真と図等も増えた事から、見やすいテキストに変わったと思います。

そういった中で「従事者」の皆さんのが研修を受ける事による、清掃作業の効率化・清掃の技術や作業に伴う収益の管理など、マネジメントへの研修も必要かと、以前よりお話ししてまいりました。それに加え「従事者」の皆さんのが、この作業によって水質管理を行う上で、水道水を飲用する建物の居住者様や複合施設のお客様からの感謝や、作業自体に誇れるような…「実感」を持てているか、最近疑問に感じる事があります。「貯水槽清掃従事者研修」は大抵「義務」として、水道を取り扱う方法論を従事者に説いています。いわゆる枠の中(法律)の指導論であり、従事者側の作業性と意識の向上は含まれておりません。

やはり仕事として「やりがい」は必要であると思いますので、多少の講義中の脱線はありますが、テキストの他にも「必要性」として感じる事象は、今後も講義の中に取り込んでいきたいと思います。



左の世界地図は「国土交通省」による水資源に関する国際的な取組みの一部解説となっています。

- ①赤い部分は「水道水」をそのまま飲めない地域
- ②黄色い部分は「水道水」をそのまま飲めるが注意が必要な地域
- ③青い部分は「水道水」をそのまま飲める地域



青丸で囲った地域が「日本」であり、ヨーロッパ・アフリカの一部を除き、アジア圏では唯一日本のみが、蛇口から直接「水道水」が飲める「国」なのです。これは、貯水槽を清掃という手法で水道水を管理している「従事者」の皆さんの貢献の一つではないかと感じます。

このように、世界で誇れる水質基準を持った日本の「技術者」「管理者」としての「従事者」の皆さんに、非力ではありますが、今後も講師という形で参画し、より良い水道管理の手法のお手伝いが出来たら良いのではないかと思います。

出典:「平成30年版 日本の水資源の現況 本編 (PDF版) 第7章 水資源に関する国際的取組み」より

■ 協会講師 野田 哲也

企画広報部会

ゴルフコンペ

開催日 令和5年10月26日(木)

会 場 山武グリーンカントリー倶楽部

参加者数 40名

協会主催の親睦コンペが令和5年10月26日に山武グリーンカントリー倶楽部において開催されました。参加人数40名スタート前に中村企画広報部会長の挨拶、下山副部会長からのルール説明があり晴天の中競技がスタートしました。長い~長い猛暑の夏がようやく終わりを告げ遅めの秋の風を感じながらの楽しいプレーとなりました。



表彰式は、大竹会長の挨拶、萩原副会長の乾杯へと進み、本日のコンペの“アレのアレ”的受賞者は、[優勝] 金村幸生(日本設備管理株式会社)、[準優勝] 小名木敬一(シーアンドエー株式会社)、[3位] 金子憲一(太平ビルサービス株式会社)、[ベストグロ] 横瀬教之(ニュー船橋株式会社)、以上のメンバーでした。新型コロナウイルス感染にも注意を図りながら、短めの表彰式となり終宴の運びとなりました。次回も多くの参加をお待ちしております。

といえば阪神ファンの皆様方、38年ぶりの祈願の“アレのアレ”おめでとうございました。

■ 企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

千葉支部 |

社会奉仕活動 放置自転車対策の為の注意札貼り

開催日 令和5年8月3日(木) 参加者数 6名

10時より中央公園にて注意点と作業内容の説明を受け、作業を開始しました。

今回の作業は3年ぶりの開催となる「第48回千葉の親子三代夏祭り」の準備作業で、中央公園から千葉県庁に向かう中央通りにある駐車自転車に対して、祭り期間内の当該区域への駐車を遠慮願う注意札を貼る作業となります。

今回の作業は千葉支部としては過去に参加実績のない、初の作業となりました。参加会員会社の皆様、ありがとうございました。



社会奉仕活動 親子三代夏祭り翌日清掃

開催日 令和5年8月21日(月) 参加者数 12名

「千葉市を美しくする会」主催による「第48回千葉の親子三代夏祭り翌日清掃」に、千葉支部会員各社様12名で参加いたしました。9時より中央公園にて注意点と作業内容の説明を受け作業を開始しました。

新型コロナウイルス禍が下火となり3年ぶりの開催になります。

今回の作業内容は中央公園～千葉神社間のゴミ回収作業です。前日夜間に地域の方々が目立つゴミの回収を実施して頂いておりましたので、夜間に見えなかったゴミ回収がメインとなりました。

ご参加頂きました会員各社の皆様、午前9時の段階で30℃とまだまだ夏盛りの中での作業ご苦労様でした。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鎧木商会 鎧木 信雄

京葉支部 |

社会奉仕活動 江戸川河川敷清掃

開催日 令和5年10月19日(木) 参加者数 32名

少し汗ばむ程の晴天の中、江戸川河川敷清掃を行いました。たくさんのごみがあることを予想していたのですが、土手は綺麗に草が刈り取られており、思ったよりごみは少なく目立つのはタバコの吸い殻でした。参加の皆様と楽しく会話をしながら気持ちのいい汗を流し、良い経験をさせて頂きました。皆様お疲れ様でした。

■京葉支部 / 株式会社山研ビルサービス 辰巳 奈緒美



南総支部 |

社会奉仕活動 木更津市 矢那川清掃

開催日 令和5年8月30日(水) 参加者数 7社10名

当日は快晴で猛暑の中、毎年恒例になりました木更津市矢那川周辺の環境美化活動を実施しました。草の根をかき分けながら散乱物を回収していると高齢の近隣住民の方から「どちらの会社の方々ですか」と声を掛けられたので、お掃除をする会社の業界団体ですと答えたら「私達には出来ないので助かります」と感謝の言葉を頂戴し大変充実した活動になりました。

支部会員の皆さんの協力により、今年は昨年より多くの散乱物を回収する事が出来ました。

■南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利



北総支部 |

社会奉仕活動 香取市 香取神宮清掃

開催日 令和5年10月23日(月)

参加者数 10社18名

支部計画に基づき奉仕作業を実施しました。コロナと並行してインフルエンザも流行っている為、昨年同様屋外での作業を実施しました。

香取市の香取神宮と参道商店会に協力をいただき、参道と第1駐車場のゴミ拾いをさせていただきました。天候に恵まれ、短い時間でしたが、木々に囲まれた神聖な参道と駐車場を、支部の皆様と交流を図りつつ楽しみながら、無事に作業を終了する事が出来ました。参加の皆様、ありがとうございました。

■北総支部 支部長 / 株式会社コスマクリーン 香取 薫



トピックス

新型コロナウイルス感染症の流行も収まりつつありますが、感染し入院する方がまだまだいますので感染対策も継続して行うように心掛けましょう。インフルエンザも早くから流行しておりますが、近年、成人における麻疹と風疹の感染が増えているそうです。

風疹や麻疹の予防接種は子供の頃に受けたと思いますが、高齢になってきますと抗体の量も減ってきて感染する可能性があるようです。抗体の量を確認するには、抗体検査を受けてみましょう。当社も数年前に病院勤務の従業員25名に抗体検査を受けさせたところ、60歳以上の数名が抗体の量が減っており、予防接種を受けました。

麻疹（はしか）は、空気感染・飛沫感染・接触感染で感染力はきわめて高く、免疫をもっていない人が感染すると、ほぼ100%発症します。肺炎や中耳炎・脳炎などを合併することもあるので十分注意が必要です。

麻疹は、飛沫感染や接触感染が感染経路です。感染しても明らかな症状が出ることがない人がいます。一度感染し治癒すると、大部分の人は免疫を獲得します。関節炎や急性脳炎などの合併症を起こす可能性があるようです。

いずれにしても新型コロナウイルス感染症・インフルエンザなどの感染症同様、感染対策を行い、睡眠をよくとり、体調を整えていきましょう。



企画広報部会 副部会長
株式会社アクト・ツー・ワン
下山 良樹

編集後記

2023年は様々なスポーツで国際大会が開催されました。夏にバスケットボールワールドカップが日本（沖縄県）で行われ、残念ながらグループリーグは突破出来ませんでしたが、次回のオリンピックの出場権を獲得できました。続いてラグビーのワールドカップも、期待されていましたが、グループリーグの突破が出来ませんでした。ただ負けた相手国は、互いに準決勝まで行ったアルゼンチンとイングランドだったので、それだけ相手国に勢いがあったのでしょう。

国内では、阪神タイガースが38年ぶりに日本一となり関西圏は大いに盛り上がった様です。年が明ければ年度更改の時期となり、我々業界の勝負が始まります。気を引き締めてお互いに頑張りましょう。

企画広報部会 部会員 / 新生ビルテクノ株式会社 原田 明秀

わが社の ホーリー！

JR千葉鉄道サービス株式会社
若王子 佳美さん

JR千葉鉄道サービス株式会社は、JRの駅や車両の清掃、車両基地内での運転やメンテナンス、自動販売機・コインロッカーの管理の他、商業施設や事務所棟、行政、ホテルの清掃を行っている会社です。

入社11年目の若王子さんは、2年前に1級技能検定に挑戦すると一気にビルクリーニングの才能が開花しました。今年度の技能競技会では関東甲信越大会に進み、見事な競技を披露しました。

食べること（キュウリ以外）とお笑い番組が大好きな彼女が、一番やりがいを感じるのは、お客様から「いつも綺麗にしてくれてありがとう」と声をかけていたいたい時です。

