

**はばたき**  
No.30  
CHIBA

**New**

【発行者】  
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)  
TEL 043-238-1156  
発行日 令和6年7月1日  
URL <http://www.c-bma.or.jp/>

## 一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 令和6年度定時総会

## 千葉県ビルメンテナンス政治連盟 令和6年度通常総会

開催日 令和6年5月28日(火) 会場 千葉商工会議所 第一ホール

・令和5年度事業報告、決算の承認 ・選挙管理委員の選任(補充)



### 一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 令和6年度定時総会

司会の有限会社幸栄ビルサービス 土屋純一氏が定時総会の開会宣言をし、大竹会長より、会員並びに来賓の皆様にご感謝の意が表され、次のあいさつがありました。

「昨年は、ビルメン会館の修繕費用の拡大、コロナ社会からの回復傾向での人手不足・賃金高騰に起因する経営環境悪化、リモートワーク・リモート会議・講習会のEラーニング・CBT試験などDX化の推進、外国人特定技能実習制度の拡大、ビルメンテナンス発注ガイドラインの普及、感染制御衛生管理士(ICC)資格創設というお話をしました。

今年度は、昨年度に付け加え、厚労省が推進する『労務費の適切な価格転嫁の為の交渉』に対する支援、並びに関連省庁と連携して不適切業者への監視への協業が重要な施策になると思われま。

千葉県協会として、会員にとってのサービス向上を目指し少しでも会員数を増やせるよう努力して参りますので、引き続き会員の皆様のご協力ご支援を切にお願いします。」

次に、出席していただいた来賓の皆様が司会から紹介され、代表して千葉県健康福祉部部長の岡田慎太郎様から総会開催に対するお祝いの言葉、生活衛生行政に対する協力と、建築物の衛生的環境の確保等県民の快適で安全な暮らしを支えるために尽力していることへのお礼の言葉をいただきました。

また、「災害大国と言われる我が国では、災害への事前の備えはもとより、災害発生時における復旧復興、衛生管理が非常に重要であり、地域住民の安全を確保し日常生活を取り戻すため避難所などの公共建築物の衛生環境の維持や被害状況調査等が必要であることから、日頃から建物の衛生管理を担っているメンテナンス事業者の活躍に大きな期待が寄せられている。そして、新型コロナウイルス感染症対策において軽症者等に係る宿泊療養のための宿泊施設の運営に際して、協会会員に多大なるご協力をいただいた。」との感謝が述べられました。

「昨年、千葉県は誕生から150周年を迎えており、1年間かけて今年の6月まで記念事業を県内各地で開催している。6月15日には九十九里有料道路を閉鎖し、手を繋いだ人数のギネス世界記録に挑戦しようという取り組みもある。今参加者を募集しているので、よろしければ、参加いただき、盛り上げていただければ嬉しい。」と参加を呼び掛けられました。

これより、大竹会長が仮議長となり、事務局に定足数の確認を求め、齋藤専務理事は定足数に達していると報告しました。

次に議長選出については、仮議長一任となり三栄メンテナンス株式会社 萩原康宏氏が指名され承認されました。本総会に提出されている第1号議案から第3号議案すべての議案について、出席した正会員の議決権の過半数をもって可決承認されました。

最後に総会資料に基づき「令和6年度事業計画」は横瀬副会長が、「令和6年度予算」については齋藤専務理事が説明、併せて新規入会会員会社4社の紹介を行いました。



千葉県ビルメンテナンス協会 会長  
大竹 清治



千葉県健康福祉部 部長  
岡田 慎太郎様



三栄メンテナンス株式会社  
萩原 康宏氏

## 千葉支部

### 社会奉仕活動 ゴミゼロクリーンデー

開催日 令和6年6月2日(日)

参加者数 4社6名

「ゴミゼロクリーンデー」に参加しました。午前9時 そごう千葉店集合、9時15分から作業開始です。千葉そごう前→NTT千葉側通り→通町公園への清掃作業で、感染症拡大防止策として各団体ごとの実施し、10時終了となりました。こうした地道な活動が千葉市の発展に繋がればと思います。

■千葉支部 支部長 / 株式会社鍋木商会 鍋木 信雄



## 南総支部

### 令和6年度南総支部定時総会

開催日 令和6年4月19日(金)

参加者数 7社9名

令和6年度南総支部定時総会を、木更津市内にて7社9名(委任状2社)の出席を得て開催いたしました。

令和5年度事業報告及び決算報告、令和6年度事業計画案及び予算案が上程され満場一致で承認されました。また、令和6年度部会委員についても原案通り承認されました。

引き続き懇親会に移り、今後の支部活動について各社からご意見をいただきました。

今後も南総支部の特色ある活動を実施したいと思います。

■南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利

## 北総支部

### 令和6年度北総支部定時総会

開催日 令和6年4月26日(金)

参加者数 8社12名

会場 成田空港温泉 空の湯

成田空港温泉 空の湯にて定期総会を開催いたしました。本年度の各議案は承認されました。

また、コロナ禍の間に会員数が減り支部への収入が減った事で行事への補助が従来通りに行えない事について会員会社へ意見を求め、いくつかの案を提示したところ、ほとんどの会員様より行事の参加費を上げる事で結論を得て、さらに支部会員会社を増やしていく努力をする事で方針が決まりました。

その後、短い時間でしたが楽しい懇親会を行いました。

■北総支部 支部長 / 株式会社コスモクリーン 香取 薫

## 新規会員 紹介

### 株式会社関東第一

CEO 大谷 明俊

この度は、伝統ある協会に入会させて頂き感謝しております。まだまだ若輩会社のため皆様のご指導を賜りますようお願い申し上げます。

当社の理念、「社会の新たな価値を創造し、我々の『つながる力』で発展させる」

私は、人生において人とのつながりが何よりも自分を成長させてきたと感じています。幼少期私はいくら練習しても自転車に乗れません。もう諦めようと思った時、自分から自転車の上手い子に声をかけ、友達になりました。その友達とのつながりのおかげで自転車に乗ることができました。その時、つながる力が自分を成長させてくれたと実感しました。

この先も新たなつながりを作って、スタッフ一同成長させていきたいです。当社がお客様と社会をつなげる側となって、社会に新たな価値を想像したいと鑑みております。



### 株式会社ビーアイ

代表取締役 田崎 真人

千葉県で平成8年よりビルメンテナンスの仕事始めて28年になります。竹藪の中の小さなプレハブから始まり紆余曲折、苦しい時もありました。そのたびにどんな仕事でもお客様から注文をいただくことのありがたさが身に沁みました。

また、お客様からきれいになったと感謝されると、誰かの役に立っているという充実した気持ちになり、この仕事について良かったと思います。

これからも従業員ともども真面目に取り組んでいく所存でございます。

### 株式会社シー・アイ・シー

シー・アイ・シー千葉 林 修一

弊社は1964年に創業者で現会長の芳賀が、一人で立ち上げた害虫駆除の会社です。おかげ様をもって今年で創業60周年を迎え、売り上げ160億円、社員数1,500名の会社に成長しました。ここまで成長できた理由は、弊社のモットーである「すべての方への感謝の気持ちを忘れなかったこと」、「現在まで全社員を正社員にしてきたこと」が、お客様の信頼に繋がったと思っております。以降お見知りおきの程、よろしくお願いいたします。

## 清掃技術委員会

### 病院清掃従事者研修会

開催日 令和6年2月4日(日) 参加者数 5社8名

従事者研修では、病院清掃従事者の目的・病院の特殊性・病院感染について・業務の基本・各区域の清掃方法・医療廃棄物・安全と衛生・従事者のマナーの8項目をテキストに沿って講義するだけでなく、実際の病院清掃で起こった事例等も挙げて講義しています。

今回もコロナ病棟清掃での防護服の脱着方法などもお伝えしました。

依然、新型コロナウイルス感染症による入院患者が多いので、清掃に入る場合には、再度参考にして欲しいと思います。

■清掃技術委員会 委員 / 株式会社アクト・ツーワン 下山 良樹



## 設備技術委員会

### 防除作業従事者研修会 [共同開催]一般社団法人千葉県ペストコントロール協会

開催日 令和6年2月22日(木) 参加者数 5社9名

会場 千葉市民会館 3階 特別会議室

この研修会は建築物ねずみこん虫等防除業の登録要件として定められているものです。ここ数年間は新型コロナウイルス感染症の影響により、自宅学習の方法により行われておりましたが、久しぶりの対面での研修会となりました。

講義は県生活衛生課の小倉副主査より環境衛生行政についての講義に始まり、殺虫剤、殺鼠剤の種類と使用方法、機械器具の取扱、安全作業、ネズミ昆虫等の生態・防除法などについて講習が行われました。実際に講師の先生方のタイムリーな話題に接することが出来、有意義な講義であったと思います。

最近では有害鳥獣などの被害も増えてきており、住環境の多様化や、気候変動などで多様化する害虫・害獣に対応せねばなりません。今後も防除に携わる皆さんは是非多くの講習会などに、積極的に参加されて、これらに対応していただきたいと思います。

午前午後と長時間にわたる講義でありましたが、参加された皆さん、お疲れ様でございました。今後の業務に少しでもお役に立てれば幸いです。

今後も可能な限り新しい話題等や現場に即した情報を紹介していきたいので、当従事者研修を大いに活用していただき、今後の業務に少しでも活用できることを期待しています。また従事者研修会以外でも講習会で取り上げてほしい内容等ありましたら、ご一報ください。

■設備技術委員会 副委員長 / 株式会社アサヒサニター 君塚 幸申

## 貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和6年2月14日(水) 参加者数 4社6名

令和5年度の第2回目の「貯水槽清掃従事者研修」も、総勢4社6名と少数ではありましたが、研修は滞りなく無事に終わりました。毎年この時期の研修は人数が少ないものですが、従事者の方々は真剣に私の拙い授業を聞き入っていました。大変感謝です。

今回は「水」そのものの世界の状況を、多少紹介いたします。日本は「水」の国であり、普通に蛇口からの水を飲むことが出来ると、前回の会報でお話しましたが、水源である「川」等の状況や、水が経済において、どのような関りをもっているかを、いくつか紹介したいと思います。



### ■ 世界一汚い川 インドネシアのシタルム川

水面は想像できない程のゴミやで埋め尽くされており、動物の死骸が流れていきます。川の水が汚染された工場排水で汚れ、透明でないことに気づけます。2008年に川に生息していた魚のうち約60%の種は絶滅しました。しかし、驚くことに2500万人もの人々がこの川の水を生活用水や農業などに利用しています。



### ■ 湧水、雨水を生活用水に使用している地域

水道が普及していない開発途上国では、多くの場合、女性や子どもが水汲みの役割を担っています。時には何時間もかけて水を汲みに行くため、子どもの教育や女性の社会進出の機会が奪われています。また、不安定な水の供給は、医療や農業にも悪影響を与えます。



### ■ 干からびた運河、インドのラージャスターン州

ナイル川は大昔からエジプトの象徴として、北東アフリカの農業と経済に欠かせない存在です。その中で下流へ流れる水の量が減り、これを死活問題とみたエジプトとスーダンがダム建設に反対してきた経緯から国家間の摩擦の原因となっており、紛争にエスカレートする恐れがあると指摘されてきました。



2010年、国連総会は安全な飲料水へのアクセスを人権の一つとする **(水に対する人としての権利/The Human Right to Water) 原則を承認**しました。

これまで紹介してきた、いくつかの水問題について、日本人の水への関心をもっと多くの人たちに持ってもらいたいという気持ちと、最初に述べた「蛇口をひねれば簡単に飲める水」を管理している「従事者」の役割の意義を再確認して頂ききっかけに成れば、研修講師としてもうれしい限りです。

■千葉県ビルメンテナンス協会 講師 / 野田 哲也

# トピックス

## 鋸山観光

鋸山は、千葉・南房総の観光をするならぜひ立ち寄りたいスポット。

座像の石仏としては日本一の高さを誇る大仏や広大な敷地を誇る日本寺など、見どころ満載。標高329メートルの低名山として四季を通して親しまれ、江戸時代から昭和60年まで房州石を切り出しており山肌や稜線がギザギザのノコギリのように見える事から鋸山と呼ばれています。

地獄のぞきは、鋸山ロープウェイを使って観光するなら、絶対に行きたいスポット。「山頂駅」から日本寺の境内に入り山頂展望台を目指して歩くと、突き出た岩の上に造られた山頂展望台に着きます。展望台はまさに「壁」であるので地獄を覗くよう。スリル満点の絶景が味わえます。

鋸山へ上ると、様々なポイントから富士山が見えます。その美しい眺望は「関東富士見百景」にかぞえられる景観で富士山以外にも、間近に切り立った崖や岩肌、遠くに東京湾の絶景が見られ、晴れた日は抜群の解放感を味わえるはず！

鋸山の南斜面、広さ10万坪の敷地は広大！

着いたら拝観料を払い、日本寺へ。境内マップを貰うとハイキングがスムーズに進みます。

是非是非、南房総国定公園にも指定されている鋸山へ足をお運び下さい。

最寄り駅はJR浜金谷駅、館山自動車道浜金谷ICです。

↓山頂展望台地獄のぞき



やくしるりこうによらい  
↑薬師瑠璃光如来



企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社  
中村 欽一

# わが社の ホープ!

三栄メンテナンス株式会社  
佐藤 幸司 さん

## 会社紹介

山武郡芝山町の総合ビルメンテナンス業として、創業54年を迎える地域密着型の安定した会社です。清掃業・設備業・警備業・現場管理など、成田空港を始めとした官庁・民間物件多数で活動しています。

## 普段の仕事内容

床やカーペット・ガラス・壁面などの清掃

## やりがいを感じたことは?

お客様から感謝の言葉をいただけるのは清掃業務の一番のやりがいです。汚れをきれいにして満足感を得られるのはもちろん、感謝の言葉をもらうと喜びは倍増します。「ありがとう」とたった一言お礼を言われるだけで、自分も役に立っていると感じられる仕事です。



## 将来の夢 / 今後の目標

昨年、関東甲信越地区本部ビルクリーニング技能競技会へ出場し、全国大会への出場は叶わなかったため、この経験を活かして、部下や後輩の育成、教育、指導をし、全国大会へ出場出来るような人材を育てていきたいです。



## 休日の過ごし方

シフト制のため、平日は自分の時間(映画鑑賞)、土日は家族との時間(BBQ,買物)を大切にしています。また、共働きのためお互いに家事を分担しています。

## 事務局より

佐藤さんありがとうございました  
これからも誇りをもって頑張ってください。



## 編集後記

ここ最近、大手運輸会社名や通信会社、電力会社、クレジットカード会社、通販業者などを装ったEメールやショートメールが多発しております。理由は、料金の未払い、利用状況の確認、アカウント停止または無効、配達確認等多岐にわたります。

会社名やタイトルが間違っていたり、文面に違和感があったり、登録していない企業等から届いたものについては、メールに添付されているURLからはまずアクセスしない。また登録してある企業等でも送信者のアドレス等を確認し、かなり長いメールアドレス、その企業とは関係ないメールアドレスには返信やURLには返信・アクセスしない。各携帯会社の迷惑メール対策(フィルターや受信拒否等)を利用するのも手です。

迷惑メールに添付されているURLにアクセスして、指示通りに手続きしてしまうとカード情報等個人情報が抜かれ、犯罪に利用される可能性が大きくなります。登録している企業等を確認し、騙されない様に十分お気を付けください。



企画広報部会 副部会長 / 株式会社アクト・ツーワン 下山 良樹