

# 翔

はばたき

No.32



New

[発行者]  
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)  
TEL 043-238-1156  
発行日 令和7年3月1日  
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



## 新年賀詞 交歓会

令和7年  
1/23木

京成ホテルミラマーレ  
「ローズルーム」

参加 65社129名

共催 一般社団法人  
千葉県ビルメンテナンス協会

千葉県ビルメンテナンス協同組合  
千葉県ビルメンテナンス政治連盟



大竹 清治 会長



千葉県知事  
熊谷 俊人 様



参議院議員  
橋本 聖子 様

令和7年1月23日(木)京成ホテルミラマーレ6F「ローズルーム」にて一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会、千葉県ビルメンテナンス協同組合、千葉県ビルメンテナンス政治連盟共催の新年賀詞交歓会が会員65社129名の参加者を迎え開催されました。

企画広報部会 下山良樹副部会長の司会進行により、三団体を代表し大竹清治会長から、今年の干支に因んだへびのお話を織り交ぜ、ビルメン業界の難しい経営課題が山積している環境の中で、蛇行しながらでも着実に進んでいく年になるよう祈念され、藍綬褒章受章のご報告と、日頃から協会活動にご支援をいただいております全ての方々への感謝の意を表された旨の挨拶がありました。

その後、来賓の千葉県知事 熊谷俊人様、千葉県議会議員 瀧田敏幸様、参議院議員 橋本聖子様、参議院議員 臼井正一様、衆議院議員 小池正昭様、公益財団法人全国ビルメンテナンス協会会長および公益社団法人東京ビルメンテナンス協会会長 佐々木浩二様より祝辞を頂戴致しました。

千葉県ビルメンテナンス協同組合 小名木敬一理事長の乾杯で和やかに歓談となりました。来賓紹介の後、新規会員ご紹介として、出席いただいた株式会社シーアイシー、株式会社アイリスロボティクス、株式会社ワンプ様よりご挨拶をいただきました。

中締めは千葉県ビルメンテナンス政治連盟 武田勲理事長の三本締めで閉会となりました。

## 労働安全対策研修会

### 安全衛生活動で会社を元気にする～高齢者が活躍できる会社は伸びる～



開催日：令和7年1月23日(木)  
会場：京成ホテルミラマーレ6F  
参加者：31社51名  
講師：阿部 研二様



公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 広報委員および中央労働災害防止協会 安全エキスパートである阿部研二様よりご講演をいただきました。

#### 高齢者にやさしい職場作りは事故防止対策から

- ▶4Mで原因を分析しよう 人(man) / 機械(machine)  
方法手段(media) / 管理(management)
- ▶5S活動の必要性和効果 整理(seiri) / 整頓(seiton)  
清潔(seiketsu) / 清掃(seisou)  
躰(shitsuke)

4M、5Sを実践し事故防止につなげましょう。

講演終了後「労働安全衛生標語」の表彰式が行われ、優秀者に賞状と記念品が授与されました。

■企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

## 清掃技術委員会

### ビルクリーニング技能検定受験準備講習会（直前講習）

**開催日** 令和6年11月8日(金)～10日(日)、  
12月3日(火)・4日(水)

**会 場** ビルメン会館

**参加者数** 1級：5社6名 2級：2社4名 3級：2社2名

11月及び12月の計5日間でビルクリーニング技能検定（1・2・3級）の直前講習を開催いたしました。

各等級の実技課題の作業工程・手順を、講師がマンツーマンで指導しました。試験で実際に使用する資機材で練習ができ、ポリッシャー、機械を扱う際の注意点、作業動線、モップやウエスの正しい扱い方も教わる事が出来ます。

独学・自己流でついたクセはなかなか修正できません。検定受験をお考えの方はぜひこの講習をご活用ください。

■清掃技術委員会 委員 /  
株式会社成田空港美整社 久保田 賢自



## 設備技術委員会

### 警備防災研修会

**開催日** 令和6年11月12日(火)

**会 場** 千葉市民会館 4階第3会議室

**参加者数** 8社13名

**演 題** 警備員教育の重要ポイント

**講 師** 富津総合サービス株式会社  
代表取締役 鶴岡 智利様

警備員法定教育（新任教育・現任教育）のポイント及び採用書類についての解説、警備業務上必要な法律知識や従業員に教えておくべき法律知識等を分かりやすく、ご講義いただきました。



### 普通救命講習

**開催日** 令和6年11月12日(火) **会 場** 千葉市民会館 4階第4会議室

**参加者数** 5社9名

**コース** 普通救命講習会 3時間コース

①心肺蘇生法（AED自動体外式除細動器）②止血法 ③気道異物除去

**講 師** 公益財団法人千葉市防災普及公社  
ご担当者様

心肺蘇生法に関してはガイドライン2020版一次救命処置（BLS）や新型コロナウイルス感染症流行期の手順を実技含め学びました。

この手技等は世界的に5年毎で見直しがあるため、継続した受講の必要性を感じました。



■設備技術委員会 委員 / 株式会社協栄 中川 透

## 千葉支部

### 社会奉仕活動 ポイ捨てやめようキャンペーン

開催日 令和6年12月3日(火)

参加者数 10社16名

例年の寒い12月とは思えないあたたかな気温の中、16名で参加いたしました。

朝9時に千葉そごう前に集合、中央公園方面に向かい清掃を実施しました。

個人的感想ですが、街中に落葉が散乱してかなり街中の景観を損ねておりますね。商業ビルが多く、清掃に気が回らないのかとは思いますが、ちょっとした気遣いで解決するものと思います。ぜひ一考していただきたいと思います。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鎗木商会 鎗木 信雄

## 京葉支部

### 支部活動 京葉支部 親睦ボウリング大会

開催日 令和6年11月21日(木)

会場 ストライカーズ西船ボウル

参加者数 12社34名

11月21日(木)18時より毎年恒例のボウリング大会をストライカーズ西船ボウルにて開催いたしました。

今回も12社34名と多くの方にご参加いただきました。横瀬支部長の挨拶のあとスタートし2ゲーム行いました。仕事帰りにも関わらず皆さんハツラツとプレーを楽しんで有意義な時間を共有できました。

優勝は株式会社山研ビルサービスのタインさんでした。満面の笑みでの挨拶が印象的でした。

また、今回よりレディース賞を設けて4名の女性の方にもご参加いただきました。

これからも皆さんと楽しい企画で盛り上げてまいりたいと思います。



■京葉支部 副支部長 / 株式会社ほくしん 高橋 秀一

## 東葛支部

### 支部活動 東葛支部ボウリング大会

開催日 令和6年11月8日(金)

会場 南柏ヤングボウル 参加者数 4社15名

南柏ヤングボウルに於いて4社5チーム15名で東葛支部ボウリング大会を開催しました。

始まる前の自慢の力量はどこへやら…

場所を徒歩5分のアジア居酒屋『王虎』へ移し、

成績発表を兼ねた懇親会が和やかに終了しました。(成績については内緒です。)



### 支部活動 賀詞交歓会

開催日 令和7年1月24日(金) 会場 ザ・クレストホテル柏

参加者数 12社19名



令和7年1月24日にザ・クレストホテル柏で12社19名が参加し賀詞交歓会を開催しました。

司会の下山監事進行のもと、原支部長の挨拶、土屋協会理事の乾杯で始まり、本年も全員に豪華

賞品が当たる抽選会が行われました。

今関協会理事の中締めで、各社の今年1年間の事業の発展を祈って散会しました。



■東葛支部 支部長 / 柏ビル管理株式会社 原 隆志

## 南総支部

### 支部活動 カワハギ釣り大会



開催日 令和6年11月8日(金)

会場 上総湊「加平丸」 参加者数 3社6名

上総湊「加平丸」の乗合船にてカワハギ釣り大会を開催しました。

当日は快晴北東の風、風速2~4小潮、参加者数3社6名。釣り場は竹岡沖~金谷沖での釣行となりました。気温は16度でしたが北東風が4メートルと初冬の釣り感でありました。

釣果の方は竿頭が7匹で超渋めの釣果でありました。

来年は大勢の参加の元、大漁釣り交流大会を行いたいと思います。宜しくお願いします。



**竿頭 7匹** オブザーバー 中村 満美

**大物賞 28cm** 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

■南総支部 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

## わが社の ホープ!

わが社は日本製鉄の協力会社として、また、地域と密着して多岐に活躍している創立61年目の会社です。



株式会社 八千代商事  
立花 修二 さん

### ◎職歴

立花さんは高卒で入社し、食品販売サービス業を17年間経験し、ビルメンテナンス業へ配属となりました。

6年間は清掃・警備部門を経験し、現在は設備部門で日々業務に励んでおります。

### ◎今後の目標

様々な資格を取得させていただき、資格取得の達成感が仕事へのやりがいに繋がっております。

これからは、部下・後輩の指導・教育が出来る様な統括管理者を目指し、日々勉強して頼れる上司を目標にしていきたいです。



## 編集後記

いつまでも、寒い日が続いていると思ってるうちに、いつも通る道で春に咲く花のつぼみを見つけました。

年明け早々に風邪をひいてから、いろいろと体調不良と格闘してるうちに3月も終わろうとしています。体力のなさを痛感しました。週末だけでもウォーキングを始め、少しでも歩く時間をつくろうと思っています。

皆様も、手洗い、うがいをしっかりしてお身体には十分気を付けてください。



企画広報部会 部会員 / ANAスカイビルサービス株式会社  
高橋 良之

## トピックス

花粉症の季節が近づいて来ました。

今年は、寒波の影響で飛散は遅れている様ですが、飛散自体は多くなると見られています。

敏感な人は、すでに症状が出始めている人もいます。症状が酷くなる前に対策をしないと、悪化する場合もあるので注意が必要です。



自然が豊かな千葉県も、花粉の飛散量が多いので、花粉症の方は十分注意してください。

企画広報部会 部会員 / 新生ビルテクノ株式会社  
原田 明秀