

New

翔
はばたき

No.33

CHIBA

【発行者】
一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)
TEL 043-238-1156
発行日 令和7年7月1日
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 令和7年度定時総会

千葉県ビルメンテナンス政治連盟 令和7年度通常総会

令和7年
5/23 [金]
千葉商工会議所
第一ホール

- 令和6年度事業報告、決算の承認
- 役員の選任
- 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
代議員の選任
- 選挙管理委員の選任
- 令和7年度事業計画、予算の報告



一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 令和7年度定時総会



高橋秀一理事が司会を担当され、定時総会の開会の宣言をし、大竹清治会長に開会のあいさつをお願いしました。

大竹会長より、会員並びに来賓の皆様へ感謝の意が表され、次のあいさつがありました。

「ビルメンテナンス業界を取り巻く環境は少子高齢化に伴う人材不足が深刻化しており、特定技能外国人の活用について屋内だけでなく屋外でも可能とする適用範囲の拡大について活動しているところです。また、エネルギー効率の高い建築物の管理についてDX化などビルメン業界としてどう対応していくのかが問われております。そして、感染症対策を含む衛生管理の重要性について、全国協会としても感染制御衛生管理士（ICCC）等の取り組みを推進しており、報道等でもあり中華圏を中心に広がっていた新型コロナウイルス感染症の再拡大が懸念されております。これらの対応が、ビルメン業界に益々問われる状況であります。そうした中、当協会も会員の皆様と技術の研鑽、人材育成、業界全体の社会的信頼の向上に向けた取り組みについて進めていきたいと考えております。本総会で、皆様と議論し知恵を出し合いながら協会運営を行っていききたいと考えているため、是非とも今以上に会員皆様のご協力をお願いしたいと思います。」と述べられました。

次に、ご出席いただいた来賓の皆様が紹介され、来賓を代表して千葉県健康福祉部長の岡田慎太郎様から、生活衛生行政

に対する協力と、県民の皆様の快適で安全な暮らしを支えるためにご尽力いただいている事へのお礼、総会開催に対するお祝いの言葉をいただきました。また、「頻発化・激甚化する災害への事前の備えとして、災害発生時における避難所などの公共建築物の衛生環境の維持や被害状況調査等が必要であることから、日頃から建物の衛生管理を担っているビルメンテナンス事業者の活躍に大きな期待が寄せられている」との言葉がありました。

「人材確保に関する県の取り組みの一つとして、若者の結婚が少ないことも一つの要因で、その理由として出会いの場が少ないということもあり、6月議会で通れば、婚活イベントを県が7月から始める。実施の際は、貴協会にもお知らせするので、当該事業を従業員にも周知していただき、県全体で盛り上げていきたい」との紹介があり、結びに、「県民の日常生活を支えるビルメンテナンス業界を牽引する団体として、今後とも御活躍を祈念申し上げる」との挨拶がありました。

これより、大竹会長が仮議長となり、事務局に定足数の確認を求め、齋藤専務理事より定足数に達していると報告しました。

次に議長選出については、仮議長一任となり萩原康宏副会長が指名され承認されました。

本総会に提出されている議案は、第1号議案から第5号議案までの5議案であり、萩原議長の審議進行で怠りなく、すべての議案について可決承認されました。



- [第1号議案] 令和6年度事業報告承認の件
- [第2号議案] 令和6年度決算承認の件
- [第3号議案] 令和7年・令和8年度役員の選任について
- [第4号議案] 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 代議員の選任について
- [第5号議案] 選挙管理委員の選任について

■ 令和7年・令和8年度役員一覧

役 職	氏 名	社 名
会 長	大竹 清治	株式会社ソピュア
副会長	横瀬 教之	ニュー船橋株式会社
	武田 勲	株式会社京葉ビルサービス
	萩原 康宏	三栄メンテナンス株式会社
専務理事	齋藤 了	一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会
理 事	石川 正廣	千葉建物管理株式会社
	今関 陽一	柏ビル管理株式会社
	小名木 敬一	シーアンドエー株式会社
	小名木 隆博	北葉企業株式会社
	鎭木 信雄	株式会社鎭木商会
	高橋 秀一	株式会社ほくしん
	土屋 純一	有限会社幸栄ビルサービス
	中村 欽一	千葉ネスコ株式会社
監 事	稲葉 一郎	株式会社ウエストシップサービス
	君塚 幸申	株式会社アサヒサニター
	田中 昌夫	税理士法人千葉中央会計事務所

支 部 だ よ り

千葉支部 |

社会奉仕活動 ごみゼロクリーンデー・ポイ捨てやめようキャンペーン

開催日 令和7年6月1日(日) 参加者数 6社8名

朝9時に千葉そごう前に集合、葭川公園方面に向かい清掃を実施しました。千葉駅→富士見町と清掃エリアとしてはやりがいのある区域でした。(ただ、一部立ち入りをしない方が良いと思われる区域もありましたが)

日曜日、朝にも関わらず参加いただきました各社様ありがとうございました。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鎭木商会 鎭木 信雄

南総支部 |

支部活動 令和7年度 南総支部定時総会

開催日 令和7年4月18日(金) 参加者数 8社9名

令和7年度南総支部定時総会を、君津市内にて8社9名(委任状1社)の出席を得て開催いたしました。

令和6年度事業報告及び決算報告・監査報告、令和7年度事業計画案及び予算案、また今年度は役員改選にあたり、新役員人事案が上程され、各議案は満場一致で承認されました。

引き続き懇親会に移り、今後の支部活動について各社からご意見をいただきながら懇親を深めることができました。



■南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利

部 会 ・ 委 員 会 だ よ り

清掃技術委員会 |

病院清掃従事者研修会

開催日 令和7年2月2日(日) 会 場 ビルメン会館 2階会議室

参加者数 3社7名

病院清掃従事者研修は例年2月の日曜日に開催をしております。一般的なオフィスビルの清掃とは違い病院清掃は土日に勤務される方も多いと思いますが、毎年10名前後の方に参加していただいております。

研修内容につきましては主にテキストを使った座学の講義ですが、それ以外にも使い捨て手袋や使い捨てエプロンの脱着の仕方、手洗いや手指消毒の正しいやり方、コロナ前後での清掃方法の違いや病院によつての作業方法の違いなどを、受講者同志で情報共有する事ができました。ありがとうございました。



■清掃技術委員会 委員 / 株式会社京葉ビルサービス 武田 正規

設備技術委員会

防除作業従事者研修会

開催日 令和7年2月21日(金)

会場 千葉市文化センター 5階セミナー室

参加者数 4社7名



本年2月21日(金)千葉市文化センター 5階セミナー室にて防除作業従事者研修会が行われました。

今回も一般社団法人千葉県ペストコントロール協会との共同開催にて開催されました。

この研修会は建築物ねずみこん虫等防除業の登録要件として定められているものです。

防除業を届ける際に必要な人的要件が2つあります。1つは、防除作業監督者が厚生労働大臣の指定する講習を修了した者であること。そしてもう1つが実際防除作業に従事する者が年に1度研修を受けなければならないとされています。これにあたる研修会が当防除作業従事者研修会ということになります。

講義は県衛生指導課の藤沼技師より環境衛生行政についての講義に始まり、蚊、ハエ、ダニの生態防除、殺虫剤、殺鼠剤の種類と使用方法、機械器具の取扱い、安全作業についての講義が行われました。

午前午後と長時間にわたる講義でありましたが、参加された皆さん、お疲れ様でございました。今後の業務に少しでもお役に立てれば幸いです。

今後も防除に携わる皆さんは是非多くの講習会などに、積極的に参加されて、多くの情報を習得していただきたいと思います。

今後も可能な限り新しい話題等や現場に即した情報を紹介していきたいと思いますので、当従事者研修を大いに活用していただき、今後の業務に少しでも活用できることを期待しています。

また従事者研修会以外でも講習会で取り上げてほしい内容等ありましたら、ご一報ください。



貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和7年2月13日(木)

会場 ビルメン会館 2階会議室

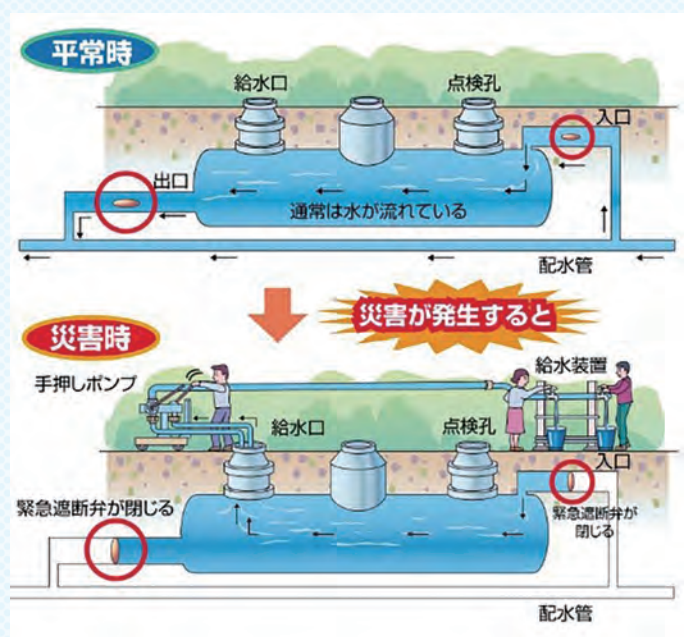
参加者数 5社5名

今回も忙しい中、研修会に参加していただきましたこと、本当に有難うございました。これからも、従事者の方々には『安全』と『計画』的に『正確』な作業に従事してもらえよう、研修を進めてまいります。

これからお話しすることは、貯水槽清掃従事者の業務に大きく係る事項なので、そのような事象がこれから増える事となります。

下記の文章は厚生省と水道課長宛の「非常用貯水槽」の今後の在り方を、各都道府県に通達したものととなります。

水道の給水管に直結する非常用貯水槽の取扱いについて



防災意識の高まりを背景に、水道利用者が自ら事故・災害時の飲用水を確保する目的で、集合住宅等の敷地内の地中に設置され、水道の給水管に直結し有圧まま給水できる「非常用貯水槽」のニーズが今後想定されることから、下記のとおり、その取扱い及び配慮事項等について取りまとめたので通知する。

各都道府県においては、貴管下の都道府県知事認可の水道事業者に対する周知をお願いする。また、水道事業者においては、下記についてご了知の上、指定給水装置工事事業者等に対する周知・指導方をお願いする。

上図は「甲府市水道局」にて設置した簡易図となります。30施設以上に設置しています。この水槽は法的に清掃する仕様ではなく、貯水槽清掃の義務化になっておりません。地下に埋める貯水槽の理由として、震災時強いということと、給水本管と同レベルの深度でないと、水が自動で循環しないことがあげられます。

地上や屋上にある水槽は、震災時揺れることの破損が3・11時に多く事例としてあげられており、このような設備の一般化も進むかもしれません。

わが社の ホープ!



株式会社 ハリマビシステム
千葉支店

中島 秀夫 さん



◎会社紹介

弊社は神奈川県横浜市に本社を置く本年度創業64周年の総合ビルメンテナンス会社となります。長年、神奈川、東京、千葉、埼玉の関東一円で展開しておりましたが、近年は関西方面での展開を開始しております。

「全ての『施設』を快適に、全ての『人』に喜びを。」を念頭に置き、常に健康で安全な職場環境の維持に努め、清掃、設備、警備業務に加え脱炭素や省エネに貢献する環境商品の取り扱いなどを行っています。

◎職歴

弊社への入社は4年とまだ短期間ですが、以前の職歴として、食品製造業、デジタル機器の検査業務、包装設計と多岐に渡っています。弊社へ入社後は、病院施設の常駐設備管理スタッフとして日々の業務に励んでいます。

◎今後の目標

資格取得にも積極的で、弊社入社後に第3種電気主任技術者に合格。現在、病院の電気主任技術者の役割をベテランスタッフからの引継ぎに努めています。一般スタッフからリーダーへの昇格も決まっており、職場の中心的な位置づけになることが期待されています。

また、実直な人柄から職場スタッフのみならず、施設職員からの信頼も厚い人物です。



トピックス 自然災害への備え

2025年7月には注目すべき出来事が予想されており、その中のひとつが自然災害へのリスクが話題となっています。

日本では南海トラフ地震や富士山噴火リスクが指摘されており、防災対策の重要性が高まっています。

防災対策は日頃からの備えが重要です。ハザードマップを確認し自宅や職場周辺の危険箇所の把握。また防災グッズの準備も欠かせません。水や食料、懐中電灯、救急セットなどを備えておくことで災害時の対応力が向上します。

さらに避難経路の確認、家具の固定や建物の耐震対策も考慮するポイントとなります。地域の防災活動への参加も有効です。自治体や地域の防災組織と連携し、共助の意識を持つことで災害時の助け合いがスムーズになります。

皆さん日々、忙しいとは思いますが防災対策を再確認してみたいはいかがでしょうか。

企画広報部会 部会員 / 株式会社協栄
藍 雅哉

編集後記 『昭和は遠く成りにけり』

また、昭和の大スター千葉県が生んだ球界のスーパースター長嶋茂雄が天に旅立ちました。

あるタレント司会者が長嶋さんの好きな数字は何ですかと尋ねると、“私のラッキーセブンは3です”と答えたそうです。ユーモアたっぷりの回答ですが、3という数字は「成功・誕生・幸運」というような縁起の良い大吉数だそうです。読売巨人軍を応援する財界人の集まり『燦燦会』も長嶋茂雄の監督時の背番号[33]からとったものとされています。宮崎サンマリノスタジアム[3]も長嶋が名付け親の一人だそうです。長嶋をリスペクトしてやまないジャンボ尾崎の持ち物は[33]もしくは[333]の数字が刻まれているそうです。同様にあの広島鉄人 衣笠も背番号は[3]でありました。あこがれの背番号[3]は常に前向きで光輝いている象徴なのです。

野球の星へ帰った長嶋茂雄は次の星でも光輝き続ける事でしょう。ご冥福をお祈りします。

企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社
中村 欽一