

翔

はばたき

No.34

CHIBA

【発行者】

一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会

千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)

TEL 043-238-1156

発行日 令和7年12月1日

URL <http://www.c-bma.or.jp/>



New

労働安全衛生標語 優秀作品



挨拶・感謝を心掛け 明るい職場が事故防ぐ

三栄メンテナンス株式会社 堀越 倫子 様



危険予知 未来の自分を救う鍵

千葉ビル・メンテナンス株式会社 坪井 俊 様



慌ててやるより確実に 早くやるより安全に 身につけよう基本作業と安全確認

東京ビル整美株式会社 永井 ハルミ 様



安全確認 小さな手間で大きな安全

東葉ビル管理株式会社 海藤 雄也 様



気を付けよう 慣れた作業に重大事故

株式会社ハリマビステム 千葉支店 石井 秀幸 様



報連相 できる職場に事故はなし

シーアンドエー株式会社 堀江 裕子 様

良い標語は



部 会 ・ 委 員 会 だ よ り

清掃技術委員会

ポリッシャー研修

開催日 令和7年7月8日(火)

会 場 ビルメン会館 2階会議室

参加者数 4社8名

本事業は昨年に引き続きの開催となり、普段の清掃作業でポリッシャーに触れる機会が少なく、なかなか上達出来ない方を対象に、ポリッシャー操作の手順を2組に分けて行いました。

最初はしっかり補助しないとポリッシャーが暴れてしまう事がありましたが、限られた時間のなかで何度も練習するうちに、余分な力も抜けてだいぶ自信をもって操作が出来るようになったと思います。

今後も開催する予定ですので、ポリッシャー操作を身に付けたい方やビルクリーニング技能士を目指す方などの参加をお待ちします。



■清掃技術委員会 委員長 /
千葉建物管理株式会社 石川 正廣

ビルクリーニング技能検定受検準備講習(1級)

開催日 令和7年8月14日(木)~17日(日)

会 場 ビルメン会館 2・3階会議室

参加者数 5社9名

講習会を2日間で行なっているため、基本の作業から作業指導票に沿って細かく指導することが出来ました。受講されたの方々も合格を目指し、熱心に3課題に取り組みれておりました。

今年度から資機材の一部変更がありましたので、新しい資機材を使つての講習となりました。受検日までには、しっかり練習を行い、自信を持って受検していただければと思っております。最後になりましたが受講された皆様が合格する事を心からお祈りしております。

■清掃技術委員会 委員 / 三栄メンテナンス株式会社 青木 克能



清掃作業従事者研修指導者講習会

開催日 令和7年9月18日(木)

会 場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 14社23名

千葉市民会館において清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。法制度や洗剤・床維持剤の扱い、清掃基本作業、安全衛生などについて講義が行われました。

学んだ知識を自社研修に生かすことで、現場の品質向上や人材育成、安全衛生意識の定着に加え、業界全体の水準向上も期待されます。

■清掃技術委員会 委員 / 藤海ビルサービス株式会社 萩野 裕樹



清掃作業従事者研修会

開催日 令和7年10月16日(木)

会 場 千葉市民会館 特別会議室2

参加者数 9社17名

普段は現場作業が中心の皆様にも、慣れない座学に熱心に耳を傾けていただきました。

研修では、日々進歩する清掃技術の習得や新しい知識の獲得に加え、熱中症対策など、最新の作業環境改善についても確認を行いました。本研修で得た知識や気づきを、今後の現場業務にぜひ活かしていただければと思います。



■清掃技術委員会 委員 / 千葉ビル・メンテナンス株式会社 岩本 真一

設備技術委員会

貯水槽清掃作業従事者研修会（第1回目）

開催日 令和7年7月3日(金) 会場 千葉市民会館 特別会議室2 参加者数 8社20名

今年度の最初の研修も無事に実施いたしました。今回も『貯水槽』に関係した法令の改正の1つを紹介いたします。

■「水質基準に関する省令の一部を改正する省令」及び「水道法施行規則の一部を改正する省令」の公布等について

環境省は、ペルフルオロオクタンスルホン酸（PFOS）及びペルフルオロオクタン酸（PFOA）について、水道水の水質基準を新たに設定するため、6月30日関係省令を公布しました。これにより、令和8年4月から、水道事業者等に対して、PFOS及びPFOAに関する水質検査の実施及び基準を遵守が義務付けられます。

【主な改正内容】 ①水質基準に関する省令（平成15年厚生労働省令第101号）新設

PFOS及びPFOAに係る基準を以下のとおり、新たに設定しました。

【項目】ペルフルオロ（オクタン—1—スルホン酸：別名PFOS及びペルフルオロオクタン酸：別名PFOA

【基準値】PFOS：PFAS⇒0.00005mg/L※以下であること。 ※0.00005mg/L = 50ng/L

②検査頻度の明確化

おおむね3ヵ月に1回以上の水質検査を実施。

③施行日：令和8年4月1日(水)

今後PFASは長く自然中に残るため、規制が進んだとしても、今後生活への影響が続くのではないかと懸念されています。人への有害性がまだ科学的に十分わかっていないわけではありませんが、一部のPFOS、PFOAについては腎臓がん、乳児・胎児への影響などとの関連性が指摘されています。

その一方で、私たちの生活を支えてきたPFASは慎重に規制されるべき、という専門家の意見もあります。すべてのPFASに有害性があるわけではないためです。有害性のあるPFASだけを適切に規制し、有害性のないPFASは産業面で活用して私たちの生活に役立てていくことが大切とも言えます。

■千葉県ビルメンテナンス協会 講師 / 野田 哲也

企画広報委員会

視察研修

『温泉のメタンガスを活用した発電設備見学』

開催日 令和7年7月30日(火) 会場 成田空港温泉空の湯
参加者数 20社26名

今回の視察先は、成田空港近くの温泉施設「空の湯」。同施設では、温泉から発生するメタンガスを活用した発電設備を導入しており環境に配慮した取り組みが注目されています。

三栄メンテナンス株式会社の伊藤 徹氏による、芝山鉱山および温泉施設での天然ガス利用の仕組みについてのご説明の後、屋外に移動して実際の発電設備を見学し、環境に優しいエネルギー活用の現場を間近で学ぶ貴重な機会となりました。

その後は『空の湯 食事処 天の川』にて懇親会が開催されました。大竹会長の挨拶、横瀬副会長による乾杯で和やかに始まり、会員同士の情報交換や親睦を深める有意義な時間となりました。参加会員の皆様は美酒に酔いしれ帰路へ着きました。

また次回開催を企画しておりますので、多くの参加をお待ちしております。



■企画広報部会 委員 / ANAスカイビルサービス株式会社 高橋 良之

親睦ゴルフコンペ

開催日 令和7年10月21日(火)
会場 山武グリーンカントリー倶楽部 参加者数 39名

協会主催の親睦ゴルフコンペが開催されました。

開会にあたり、横瀬副会長の挨拶とルール説明があり、穏やかな晴天の中でプレーが行われました。今回も多くの方が参加し、少しずつではありますが若い世代の参加も増えてきています。世代を超えた交流の場として、今後の広がりが期待されます。

表彰式は中村企画広報部会長の司会で進行され、大竹会長の挨拶の後に順位発表が行われました。今回も多くの方から季節の品や地元特産品などの協賛をいただき、競技の大きな励みとなりました。ご協力ありがとうございました。

次回もたくさんの参加をお待ちしています。



■企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

千葉支部

支部活動 納涼ボウリング大会

開催日 令和7年8月8日(金)

参加者数 ボウリング38名 表彰・懇親会41名

アサヒボウル、京成ホテル ミラマーレを会場に実施いたしました。こちらの事業は各社より多数の若手の参加をいただきました。日々、気温の上昇激しい中の開催ではありましたが、事故等無く無事終了となりました。

次回開催は2026年8月7日となります。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鎗木商会 鎗木 信雄

社会奉仕活動 親子三代夏祭り翌日清掃

開催日 令和7年8月19日(月)

参加者数 8社12名

気温36℃とほぼ体温の状態での作業となりました。18日朝9時に中央公園に集合、千葉神社方面に向かい清掃を実施です。缶、ペットボトルが大量に投棄(うまく茂みの中に投棄していた)されているのを見るにつけ、祭り当日のごみ回収方法を再度検討する必要性を感じました。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鎗木商会 鎗木 信雄

京葉支部

社会奉仕活動 江戸川クリーン作戦

開催日 令和7年10月30日(水)

参加者数 40名

当日は、前日の悪天候から一転して朝から晴天に恵まれ、まさにクリーン作戦日和となりました。過去最多となる40名の皆様にご参加いただきました。

清掃中には、ウォーキング中の方から「どこの会社ですか? 埃などが多いお仕事でしょうか、マスクをして頑張ってくださいね」といった温かいお言葉をいただき、参加者一同、気持ちよく活動を終えることができました。来年も、今年以上に多くの方々にご参加いただけますよう、ご協力をお願いいたします

■京葉支部 支部長 / ニュー船橋株式会社 横瀬 教之



南総支部

社会奉仕活動 木更津市 矢那川清掃

開催日 令和7年10月2日(木)

参加者数 6社6名

夏の猛暑もようやく落ち着き、秋の気配を感じる季節となりました。このたび、毎年恒例となった木更津市矢那川周辺での環境美化活動を実施しました。前日の雨で草木が湿っていましたが、落ち葉の中から可燃ごみと不燃ごみに分別しながら丁寧に回収しました。作業が終わる頃には気温も上がり、汗ばむ陽気となりましたが、協力してくださった支部会員の皆様のおかげで無事に活動を終えることができました。ご参加・ご協力ありがとうございました。



■南総支部 支部長 / 富津総合サービス株式会社 鶴岡 智利

北総支部

支部活動 親睦ボウリング大会

開催日 令和7年8月8日(金)

参加者数 8社25名

恒例のボウリング大会をアミューズメントシティRAKUZOにて開催しました。多くの方にご参加いただき、ストライクの歓声が沸く中、笑顔が絶えないプレーを楽しんでいただきました。優勝は株式会社成田空港美整社の上條さんで二連覇を達成しました。

食事は美味しい中華料理をいただきながら、順位賞を表彰し、参加者の会話が弾み、有意義な交流の場となりました。

来年はハンデを見直し、更に楽しんでいただける大会にしていきたいと思います。



■北総支部 支部長 / 株式会社成田空港美整社 植松 真衛

社会奉仕活動 香取市 香取神宮清掃

開催日 令和7年10月7日(火)

参加者数 10社22名

支部計画に基づき奉仕活動を実施しました。香取神宮と参道商店会にご協力をいただき、表参道と第一駐車場のゴミ拾いを行いました。天候にも恵まれ、参拝客の往来も多く、皆様から挨拶やお声がけをいただきながら、厳かな雰囲気にも包まれた香取神宮内の各所で作業を行いました。支部の皆様と交流を回りつつ楽しく無事に作業を行うことが出来ました。ご参加の皆様、誠に有難うございました。



■北総支部 支部長 / 株式会社成田空港美整社 植松 真衛

わが社の ホープ!



柏ビル管理株式会社
中村 貴之 さん

● 会社紹介

弊社は柏市を拠点に、清掃・設備保守・環境衛生管理など建物の機能維持と快適性を支える創立53年目の総合ビル管理会社です。

● やりがいを感じたこと

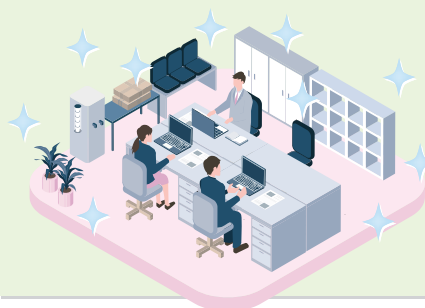
建物を利用する人々が快適で安全に過ごせる環境を提供することで、感謝の言葉をもらえることが大きな喜びになります。

● 将来の夢 / 今後の目標

現在更なるスキルアップを目指し、ビル管理士(建築物環境衛生管理技術者)取得に向け日々勉強中です。合格目指して頑張ります!

● 普段の仕事内容

現場清掃スタッフの管理・指導に加え、既存・新規顧客への提案営業を担当。現場の品質維持と顧客満足の向上に努めています。



トピックス

10月に入って、朝晩は一気に涼しい風が吹くようになりました。暑さ寒さも彼岸までとはいいますが、お彼岸を境に季節が一気に変わりましたね。

しかし、まだまだ日中は初夏を思わせる強い日差しが差し込みなかなか夏が終わりません。このNew翔が出る頃には秋となっているのでしょうか?

ここ数年、今年の夏は一番暑かったと毎回振り返りますが、やはり今年も今までで一番暑かったなあと感じております。真夏日30℃以上 猛暑日は35℃以上 酷暑日という明確な定義はありませんが40℃以上の日がほとんどだった印象で、このまま夏が終わらないのではないかと感じてしまうほどでした。

来年の夏はどうなってしまうのでしょうか? そんな心配をしていたらもうすぐ年の瀬、1年経つのは早いですね。

寒暖差が大きい季節の変わり目、皆さま体調崩さないよう年末に向け頑張っていきましょう。



企画広報部会 会員 / エクセルメンテナンス株式会社
高梨 浩司

編集後記

令和8年(2026年)に道路交通法が改正されます。今回の改正では、生活道路での法定速度が現行の60km/hから30km/hへ引き下げられるほか、普通自動車免許の取得年齢要件が17歳6ヵ月に引き下げられます。

しかし、最も大きな変更点は、4月1日から導入される自転車の交通違反に対する「青切符」制度です。対象は16歳以上の自転車利用者で、「携帯電話の使用(保持)」「信号無視」「車道の右側通行」「通行区分違反(逆走など)」「無灯火」「二人乗り」など、113種類の違反行為が定められています。違反内容に応じて、3,000円~12,000円の反則金が科されます。

また、飲酒運転については自動車と同様に「赤切符」の交付対象となり、行政処分および刑事処分の対象となります。

113種類にも及ぶ違反行為がありますので、今のうちから内容を確認し、自転車を利用する従業員の皆さんへ注意・指導を行っておくことをおすすめします。

企画広報部会 会員 / 株式会社アクト・ツーワン
下山 良樹