

# 新年賀詞交歓会

令和8年1月22日(木) 京成ホテルミラマーレ「ローズルーム」

共催

一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉県ビルメンテナンス協同組合  
千葉県ビルメンテナンス政治連盟



岡田 慎太郎 様



武田 正光 様

一般社団法人千葉県ビルメンテナンス協会、千葉県ビルメンテナンス協同組合、千葉県ビルメンテナンス政治連盟の共催による新年賀詞交歓会が開催されました。当日は、63社156名が参加し、新年の門出にふさわしい和やかな雰囲気の中で執り行われました。

藍企画広報部会員の司会進行により開会し、三団体を代表して当協会の大竹清治会長より挨拶がありました。挨拶では、今年の干支にちなんだ話題やお正月の印象的なニュースを交えながら、ビルメンテナンス業界を取り巻く現状について述べられました。ビルメンテナンス業は労働集約型産業であり、労働者一人ひとりにかかる社会保険料等を契約金額に反映させることの難しさが課題となっています。その中で、行政に対しては価格交渉における指針厳守の周知徹底を全国の地方公共団体へ要請している状況が紹介されました。また、行政に頼るだけでなく、原価の見直しを行い、価格交渉に向けて積極的に行動していく一年としたい、との力強いメッセージが述べられました。

続いて、千葉県知事 熊谷俊人様代理である健康福祉部長 岡田慎太郎様、千葉県議会議長 武田正光様、参議院議員 臼井正一様、衆議院議員 森英介様の代理 山崎利幸様、公益財団法人全国ビルメンテナンス協会会長ならびに公益社団法人東京ビルメンテナンス協会会長 佐々木浩二様より祝辞を頂戴しました。

その後、千葉県ビルメンテナンス協同組合 小名木敬一理事長の乾杯の発声により歓談が始まり、参加者同士の交流が深められました。また、余興として南総支部の鶴岡支部長率いる「JazzBand25」による演奏が披露され、心地よいジャズの音色が会場を包み、大いに盛り上がりました。

中締めは、千葉県ビルメンテナンス政治連盟 武田勲理事長による三本締めが行われ、盛会のうちに閉会となりました。



【発行者】

一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会  
千葉市中央区登戸1-24-1 (ビルメン会館)  
TEL 043-238-1156  
発行日 令和8年3月1日  
URL <http://www.c-bma.or.jp/>



New

No.35

# 翔

はばたき



令和8年1月22日(木) ■京成ホテルミラマーレ6F ■参加者 31社57名

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 広報委員および中央労働災害防止協会 安全エキスパートである阿部研二様よりご講演をいただきました。

災害には転落・転倒・墜落事故が多く、特に高齢者の被災が目立つことが紹介されました。事故防止には、KY(危険予知活動)だけでなく、リスクアセスメントで危険を評価し、リスクレベルを下げる最終防止策を講じることが重要です。「1年間事故ゼロ」を目標に、実現可能なゼロを見つけることの大切さが強調されました。



阿部 研二様



- ゼロを目指す事故の優先順位を決める
- ゼロを目指す期間を設定する
- PDCAサイクル(計画・実行・評価・改善)を回す

計画的かつ継続的な取り組みで、事故ゼロの実現を目指していきましょう。

講演終了後「労働安全衛生標語」の表彰式が行われ、優秀者に賞状と記念品が授与されました。

■企画広報部会 部会長 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

部会・委員会だより

清掃技術委員会

ビルクリーニング技能検定受験準備講習会(直前講習)

開催日 令和7年11月7日(木)～9日(土)、12月2日(火)・3日(水)

会場 ビルメン会館

参加者数 1級:5社9名 2級:3社4名 3級:2社3名

1級の講習を11月に2日間、2級および3級の講習を12月にそれぞれ1日ずつ開催いたしました。この時期に実施するビルクリーニング技能検定の講習は、実技試験に向けた直前対策として行っております。受講生の皆様も作業工程を十分に理解されている方が多く、時間的にもスムーズに講習を進めることができました。また、2級・3級の講習についても、以前より受講者が増えております。指導方法がわからない場合や資機材の準備が難しい場合などは、ぜひ講習会へのご参加をご検討ください。



■清掃技術委員会 委員 / 株式会社千葉ビルサービス 武田 正規

設備技術委員会

警備防災研修会

[警備員教育の重要ポイント]

開催日 令和7年11月12日(水)

会場 千葉市民会館 4階 第3会議室

参加者数 3社9名

講師 富津総合サービス株式会社  
代表取締役 鶴岡 智利様

■施設の防犯・防災について

機械警備の各種センサーの仕組みや特徴・ローカルシステム、火災報知器や各種消火栓の使用法等いざという時に必要な知識を分かりやすく、ご講義いただきました。



● 普通救命講習

開催日 令和7年11月12日(水) 会場 千葉市民会館 4階 第4会議室

参加者数 4社10名 講師 公益財団法人千葉市防災普及公社 ご担当者様

■普通救命講習会3時間コース

①心肺蘇生法(AED自動体外式除細動器) ②気道異物除去

救急車到着時間の全国平均が約10分となっている時代にバイスタンダー(救急隊が到着するまでにその場に居合わせ、応急手当を行える一般市民)の対応の重要性を痛感いたしました。いざという時に自分の大切な人や周りの人を守るための知識や技術を習得できますので、ぜひ受講してみてください。



■設備技術委員会 委員 / 株式会社協栄 中川 透

## 千葉支部

### 社会奉仕活動 ポイ捨てやめようキャンペーン

開催日 令和7年12月2日(火)

参加者数 8社10名

12月2日に「ポイ捨てやめようキャンペーン」に参加いたしました。本年最後の奉仕事業となりました。

午前9時に京成千葉駅を出発し、市内各所の清掃活動を行いました。コロナ禍による自粛期間を経て2回目の参加となりましたが、朝の全体集合は行わず、各団体が集まり次第スタートし、流れ解散となりました。そのため、以前のような一体感を感じることなく終了となりました。いつの日か、以前のような一体感のある事業に戻ることを願っております。



■千葉支部 支部長 / 株式会社鍋木商会 鍋木 信雄

## 東葛支部

### 支部活動 令和7年度臨時支部総会 令和8年賀詞交歓会

開催日 令和8年1月23日(金)

会場 ザ・クレストホテル柏 参加者数 11社20名

「令和7年度臨時支部総会」では、原隆志前東葛支部長の逝去に伴う「令和7・8年度支部役員変更について」の議案が可決され、有限会社幸栄ビルサービス 代表取締役 土屋純一氏が支部長に、日本設備管理株式会社 代表取締役 林克次氏が副支部長に選任されました。今後ともよろしくお願ひ申し上げます。



「令和8年賀詞交歓会」では、土屋新支部長の開会挨拶と今関協会理事による乾杯のご発声の後、和やかに歓談が行われました。途中、昨年同様、出席者全員に豪華賞品が当たる抽選会を行い、盛況のうちに終了いたしました。



■東葛支部 / 株式会社アクト・ツワン 下山 良樹

## 京葉支部

### 支部活動 ボウリング大会

開催日 令和7年11月26日(水) 18時～

会場 ストライカーズ西船ボウル 参加者数 11社35名

毎年恒例のボウリング大会を開催いたしました。横瀬支部長のご挨拶のあとスタートして2ゲーム行いました。仕事帰りにも関わらず皆さんハツラツとプレーを楽しんで、和やかで楽しい時間を共有することができました。



優勝は、株式会社協栄 千葉支店の渡邊さんでした。満面の笑みでの挨拶が印象的でした。レディース賞は、株式会社山研ビルサービスのハトゥさん、ピナさん、プスパさんの3名でした。来年は私も上位入賞を目指してまいります！



■京葉支部 副支部長 / 株式会社ほくしん 高橋 秀一

## 南総支部

### 支部活動 南総支部釣り交流会

開催日 令和7年11月14日(金)

会場 加平丸 参加者数 3社6名



上総湊「加平丸」の乗合船にてカワハギ釣り大会を開催しました。

当日は快晴。北東の風、風速3~5m、小潮。釣り場は竹岡沖~金谷沖での釣行となりました。気温は18度でしたが北東風が4mと初冬の釣り感でした。釣果の方は竿頭が10匹で始めの釣果でありました。

来年は大勢の参加のもと、大漁釣り交流大会を行いたいと思います。宜しくお願いします。



竿頭10匹 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

大物賞29cm 千種興産株式会社 加藤 順康

■南総支部 / 千葉ネスコ株式会社 中村 欽一

# わが社の ホープ!



東京ビル整美株式会社  
山田 光貴 さん

## ◎会社紹介

弊社は、半世紀以上にわたって、ビル・建物の総合メンテナンスや管理を手がけてきました。現在はオフィスビルを中心に、大学をはじめ、商業施設、マンションや医療施設等、様々な建物の環境整備を展開しています。

## ◎普段の仕事内容

船橋市役所にて、中央監視システムによる温度管理および空調機器設備の点検作業のほか、施設内の水質調査なども行い、施設の環境衛生を管理しております。

## ◎やりがい

点検中に細かな異常の兆候を発見し、大きなトラブルを未然に防げたときに、日々の業務の重要性を感じます。常に快適な環境を維持し続けられるよう、今後も細心の注意を払ってまいります。

## ◎今後の目標

建築物衛生管理技術者など、業務に関連する資格をいくつか取得してきました。今後もさらなる知識の習得に励み、資格を活かして会社やお客様のお役に立てるよう、現在は第三種電気主任技術者の試験合格を目指して勉強中です。

## ◎休日の過ごし方

資格取得に向けた勉強のほか、趣味の料理を楽しんでいます。休日は少し凝ったメニューを作ったりしてリフレッシュしています。



## トピックス

さくらの便りが待ち遠しい季節となりました。皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

今回は成田市の隣、印西市にあります**吉高の大桜**をご紹介します。知る人ぞ知る穴場の一本桜。美しい樹形が魅力、これほど形の整ったヤマザクラの一本桜はありません。

樹齢300年を超える老木ですが、その生命力は今なお旺盛です。満開前に訪れると、日ごとに花が開き、春の訪れとともに満開へと近づいていく様子を感じることができます。



残念ながら、私が訪れた際にはすでに葉桜となっておりましたが、それでもなお一本桜の力強さと存在感を十分に実感することができました。次回はぜひ、満開の花をたたえた姿を目にしたいものです。

また、開花の時期には周辺に菜の花も咲き、桜との美しい共演が楽しめるそうです。皆様もぜひ一度、足を運んでみてはいかがでしょうか。



企画広報部会 部会員 / ANAスカイビルサービス株式会社 高橋 良之

## 編集後記

日本で初めての女性首相が誕生し、惨敗した夏の選挙から一転、過半数を大きく上回る大勝利を収める結果となりました。政権支持率も67%台(2月下旬時点)と高い支持率を維持しています。

今よりもっと住みやすく安全な日本になるよう、働いて・働いて・働いて・働いて・働いていただきたいです。

企画広報部会 部会員 / 新生ビルテクノ株式会社 原田 明秀